



**FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA
ARAUCANIA**

**ESTADOS FINANCIEROS
PREPARADOS DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021**

**AUDITORES
ABOGADOS
CONSULTORES
ASESORES TRIBUTARIOS**

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas:

\$: Pesos Chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente del Directorio y Señores Directores de la
Fundación del Magisterio de la Araucanía.

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros adjuntos de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

OPINION

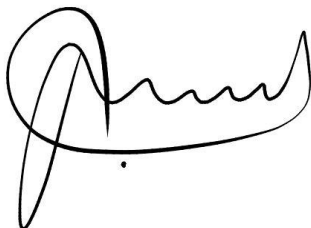
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

ENFASIS EN UN ASUNTO

De acuerdo con lo estipulado en Nota 20 d), existen 237 socios activos de la Fundación que no han firmado su contrato de trabajo, y ante una eventual fiscalización la Fundación podría estar expuesta a infracciones por este concepto de acuerdo con lo estipulado en el código del trabajo, artículo 9.

OTROS ASUNTOS

1.- Los presentes estados financieros adjuntos han sido preparados a base de registros que a esta fecha se encuentran en proceso de ser transcritos en formularios oficiales, debidamente timbrados por el Servicio de Impuestos Internos.



Marcela Cid Riveros
Socia

Auren Global Auditores y Consultores

Temuco, 15 abril de 2023.-

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

INDICE DE CONTENIDO

- NOTA 1** INFORMACION GENERAL
- NOTA 2** BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- a) Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera
 - b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
 - c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas
- NOTA 3** PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- a) Bases de preparación
 - b) Periodo contable
 - c) Bases de conversión
 - d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias
 - e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas
 - f) Moneda Funcional
 - g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
 - h) Activos y pasivos financieros
 - i) Efectivo y equivalentes al efectivo
 - j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación
 - k) Activos intangibles
 - l) Provisiones
 - m) Provisiones de beneficios al personal
 - n) Impuesto a la renta
- NOTA 4** EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
- NOTA 5** DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- NOTA 6** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS
- NOTA 7** ACTIVOS POR IMPUESTOS
- NOTA 8** ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA
- NOTA 9** PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
- NOTA 10** CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- NOTA 11** PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- NOTA 12** OTRAS PROVISIONES
- NOTA 13** OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS
- NOTA 14** CAPITAL PAGADO

NOTA 15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 16 COSTO DE VENTAS

NOTA 17 GASTO DE ADMINISTRACION

NOTA 18 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Juicios
- b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.
- c) Bienes en Comodato
- d) Socios sin firma de contrato

NOTA 19 MEDIO AMBIENTE

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS		2022	2021
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	6.676.485	9.004.834
Otros activos financieros		11.342	13.709
Otros activos no financieros	(6)	680.520	696.840
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	1.854.593	1.514.735
Activos por impuestos corrientes	(7)	<u>30.528</u>	<u>-</u>
Total Activos Corrientes		<u>9.253.468</u>	<u>11.230.118</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros	(6)	72.471	96.789
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(8)	56.522	66.641
Propiedades, plantas y equipos	(9)	<u>23.163.417</u>	<u>22.669.998</u>
Total Activos No Corrientes		<u>23.292.410</u>	<u>22.833.428</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>32.545.878</u>	<u>34.063.546</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

PASIVOS Y PATRIMONIO		2022	2021
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	6.472.806	7.646.540
Otras provisiones	(12)	875.192	950.108
Otros pasivos no financieros	(13)	680.520	696.840
Total Pasivos Corrientes .		8.028.518	9.293.488
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(11)	6.444.226	6.978.426
Otros pasivos no financieros	(13)	201.336	221.663
Total Pasivos No Corrientes		6.645.562	7.200.089
TOTAL PASIVOS		14.674.080	16.493.577
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	(14)	874.629	844.795
Otras reservas		10.423.958	10.274.430
Resultado acumulado		6.573.211	6.450.744
Total Patrimonio		17.871.798	17.569.969
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		32.545.878	34.063.546

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Resultados Integrales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

SUPERAVIT (DEFICIT)	<u>Nota</u>	2022 <u>M\$</u>	2021 <u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	(15)	52.529.967	45.267.199
Costo de ventas	(16)	<u>(48.995.840)</u>	<u>(42.502.332)</u>
Superávit Bruto		3.534.127	2.764.867
Gasto de administración	(17)	(3.854.823)	(3.096.559)
Otras ganancias (pérdidas)		278.010	640.523
Ingresos financieros		490.905	45.981
Costos financieros		<u>(27.410)</u>	<u>(56.469)</u>
Total Superávit, antes de impuestos		<u>420.809</u>	<u>298.343</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
SUPERAVIT DEL EJERCICIO		<u><u>420.809</u></u>	<u><u>298.343</u></u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<u>Nota</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	<u>Otras reservas M\$</u>	<u>Ganancias (Pérdidas) acumulada s M\$</u>	<u>Patrimonio total M\$</u>	
Saldo inicial al 01.01.2022	844.795	10.274.430	6.450.744	17.569.969	
<u>Cambio en patrimonio:</u>					
Distribución de superávit del año anterior ¹	29.834	174.530	(298.342)	(93.978)	
Superávit del ejercicio	-	-	420.809	420.809	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(25.002) ²	-	(25.002)	
Total cambios en el patrimonio	<u>29.834</u>	<u>149.528</u>	<u>122.467</u>	<u>301.829</u>	
Saldo final al 31.12.2022	(15) <u>874.629</u>	<u>10.423.958</u>	<u>6.573.211</u>	<u>17.871.798</u>	
	<u>Nota</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	<u>Otras reservas M\$</u>	<u>Ganancias (Pérdidas) acumulada s M\$</u>	<u>Patrimonio total M\$</u>
Saldo inicial al 01.01.2021		823.290	10.179.548	6.367.446	17.370.284
<u>Cambio en patrimonio:</u>					
Distribución de superávit del año anterior		21.505	125.801	(215.045)	(67.739)
Superávit del ejercicio		-	-	298.343	298.343
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	(30.919) ²	-	(30.919)
Total cambios en el patrimonio		<u>21.505</u>	<u>94.882</u>	<u>83.298</u>	<u>199.685</u>
Saldo final al 31.12.2021	(15)	<u>844.795</u>	<u>10.274.430</u>	<u>6.450.744</u>	<u>17.569.969</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

¹ Corresponde a la distribución de las utilidades financieras del ejercicio anterior, el 10% de la utilidad financiera del ejercicio anterior es para aumento de capital, y del 90% réstate se distribuye en un 65% a reserva previsión y 35% a fondo de indemnización socios, (ver nota 12).

² Otras reservas, incluye el saldo por rendir al MINEDUC por administración delegada. El saldo acumulado por rendir al MINEDUC al cierre del ejercicio 2022 es de M\$501.916 y para el cierre del ejercicio 2021 el saldo acumulado por rendir es de M\$ M\$526.918.- Los saldos por rendir del ejercicio 2022 y 2021, es de M\$(25.002) y M\$(30.919), respectivamente.

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

		2022	2021
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Superávit del ejercicio		420.809	298.343
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación y amortización del ejercicio	(17)	1.284.341	1.059.091
Estimación indemnización socios	(16)	600.000	860.520
Provisiones Varias		1.567.917	2.802.808
Otros cargos (abonos) que no representan flujos de efectivo		(2.367)	(4.964)
Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (aumento disminución)			
Otros activos no financieros, corrientes		16.319	24.719
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		(339.858)	(70.627)
Activos por impuestos corrientes		(30.528)	-
Variaciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumento (disminución)			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(2.685.530)	408.361
Otras provisiones a corto plazo		(146.619)	(196.307)
Otros pasivos no financieros corrientes		(16.319)	(24.719)
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación		<u>668.165</u>	<u>5.157.225</u>
 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACXTIVIDADES DE INVERSION			
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(9)	(1.757.646)	(2.611.776)
Adiciones de Intangibles	(8)	(10.690)	(41.545)
Venta de propiedades plantas y equipos		-	7.000
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de inversión		<u>(1.768.336)</u>	<u>(2.646.321)</u>
 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de indemnizaciones socios	(11)	(1.228.178)	(650.765)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento		<u>(1.228.178)</u>	<u>(650.765)</u>
 FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO		<u>(2.328.349)</u>	<u>1.860.139</u>
Saldo Inicial del efectivo y efectivo equivalente		9.004.834	7.144.695
 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		<u>6.676.485</u>	<u>9.004.834</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financiero

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Notas a los Estados Financieros

AL 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

La Fundación del Magisterio de la Araucanía, es una institución de Derecho Privado, constituida mediante escritura pública de fecha 28 de junio de 1937 y sus estatutos aprobados por Decreto Supremo N° 2.496, del 15 de junio de 1938. Mediante Decreto N° 227 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial del 28.02.2002, se aprobó la última reforma de estatutos.

La entidad está sujeta a la fiscalización del Ministerio de Justicia, en su condición de organización sin fines de lucro, del Ministerio de Educación por las subvenciones escolares que percibe en su objeto educacional único, del Servicio de Impuestos Internos, en relación de las obligaciones tributarias que se generan en sus actividades y de los Servicios del Trabajo y de previsión social por las obligaciones de carácter laboral que le afectan. Sus oficinas se encuentran ubicadas en Villa Alegre N°917, Comuna de Padre las Casas.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene por misión principal y consecuente con su tradición Histórica la formación de personas y colaboradora de la función educacional del Estado con orientación católica en la Región de la Araucanía, Región de los Ríos y Región del Bio Bio. Si bien la Institución se dedica a la formación de personas en la etapa escolar formal, su modelo de desarrollo está transversalizado por la oferta y opción educativa evangelizadora de niños y jóvenes. Dicha formación se desarrolla en contextos dinámicos de profunda re significación social y cultural e incorpora elementos propios de la identidad local para el logro de los aprendizajes para toda la vida.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene como único ingreso y fuente de financiamiento la subvención que el estado otorga por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras. Adicionalmente recibe el aporte Fiscal DL.3.166 que a diferencia de la subvención se paga por matrícula y no por asistencia media y que corresponde al Liceo Técnico Femenino de Concepción (administración delegada).

NOTA 2 BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de preparación y preparación de los estados de situación financiera

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las normas internacionales de información financiera. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Fundación.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. Cálculo de impuestos sobre beneficios a los empleados y activos por impuestos diferidos.
- iii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- 1) La Sociedad ha aplicado la NIIF para las Pymes.
- 2) En mayo de 2015, el IASB concluyó la nueva versión de la NIIF para las PYMES teniendo en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es todavía relativamente una nueva norma, el IASB ha hecho modificaciones limitadas a las NIIF para las PYMES, siendo las más importantes las siguientes;

Las enmiendas que introducen opciones políticas contables:

Sección 17, Agrega opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, plantas y equipos.

Sección 9, Agrega opción de utilizar el método de la participación para las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta en los estados financieros separados, si se presenta.

Las enmiendas que cambian los requisitos;

Sección 20, Modificación de los criterios para ser un instrumento de deuda básica para asegurar que los préstamos más simples califican para la medición del costo amortizado.

Sección 18, Exigencia de que, si la vida útil del fondo de comercio o de otro activo intangible no se puede establecer de forma fiable, se utiliza la mejor estimación de la gerencia, pero no debe exceder los 10 años. Anteriormente, por defecto, la vida útil de 10 años se presumía en tales casos.

Las enmiendas que añaden exenciones y requisitos de costo o esfuerzo desproporcionado, en su aplicación referida a:

- Medición de las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable.
- El reconocimiento de activos intangibles por separado en una combinación de negocios.
- Compensación de los activos y pasivos por impuestos sobre la renta.
- La medición de la obligación de pagar un dividendo no en efectivo por el valor razonable de los activos a distribuir.

NOTA 3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros:

a) Bases de preparación

Los estados financieros de la **Fundación del Magisterio de la Araucanía** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, AL 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, respectivamente.

b) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambios en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estados de flujos de efectivo	✓	✓

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidad de fomento (UF) se presentan a la respectiva cotización de cierre de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

Las diferencias de cambio correspondientes se contabilizan en los resultados del año, según corresponda, de acuerdo con las NIIF.

d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Fundación reconoce como ingresos de operación las subvenciones gubernamentales recibidas del Estado por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras subvenciones recibidas.

e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas

El Estado realiza transferencia de recursos a la Fundación del Magisterio de la Araucanía en calidad de subvenciones, en contrapartida del servicio educacional que ésta ofrece en su objeto educacional único.

Las subvenciones gubernamentales escolares, son pagadas en forma mensual, en base a la asistencia media registrada por curso en los tres meses precedentes al pago.

Se opta por el método de ingresos para la contabilización de estas subvenciones y son compensados con costos relacionados en cuentas de gasto asociadas al ingreso.

f) Moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Fundación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, vale decir su moneda funcional.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Fundación es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Principalmente se mantiene en este rubro los deudores por concepto de fondos a rendir de los establecimientos educacionales que a través de las diferentes subvenciones reciben recursos para el funcionamiento normal de las distintas instituciones.

h) Activos y pasivos financieros

La Fundación clasifica sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYME, en una de las siguientes categorías:

- i. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Activos y pasivos financieros a costo o costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar y pagar).

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión

j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso son presentados en el estado de situación financiera a sus importes revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas

Las instalaciones, máquinas y equipos y otros activos fijos, se encuentran registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos no son depreciados.

Depreciación: La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Institución. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos

de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida:

	Vida útil financiera
	Años
Edificio, oficinas administrativas	50
Departamento	70
Instalaciones	7
Maquinarias y equipos	7
Otros activos fijos	5

En general el activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado, excepto aquellos activos que se efectuó una revaluación previa cuyo reverso se registra en patrimonio.

k) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Fundación tenga que cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía constituye provisión de gasto por los fondos a rendir de las distintas subvenciones que recibe, al 31 de diciembre de cada año.

La metodología de cálculo es diferenciada en relación con la naturaleza de la subvención y corresponde a los siguientes parámetros:

Fondos a rendir subvención mantenimiento: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Fondos por rendir aportes (consumos básicos y movilización escolar): Fondos entregados con anterioridad al 01 de diciembre.

Fondos a rendir subvención internados: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Fondos a rendir subvención escolar preferencial: Fondos entregados durante el 1er semestre de cada año.

Fondos a rendir subvención especial y otras subvenciones: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Provisión Facturas: Facturas del ejercicio anterior pagadas en el ejercicio en curso.

Provisión de vacaciones: Se provisionan los días pendientes de vacaciones devengadas hasta la fecha del balance.

m) Provisiones de beneficios al Personal

Se constituye provisión de Indemnización para los socios de las Categorías B, C y D, de acuerdo con el siguiente detalle:

Socios Categoría “C”: Criterio: Cálculo realizado por AFP Provida en el año 2005; Respaldo: CD entregado para cada socio, y 11 meses de sueldo imponible pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Reunión Ordinaria de Directorio, 20 de abril de 2017 y Acta Asamblea General de Socios, 28 de abril de 2017. El número de socios de esta categoría es de 7.

Socios Categoría “B”: Criterio: once meses de sueldo imponible, pagaderos a todo evento; más bienes por años de servicio, Respaldo: Acta, 20 de abril de 2017 y A Asamblea General de Socios, 20 de mayo de 2022. Actualmente el N° de socios de la categoría B es de 256.

Socios Categoría “D”: Criterio: once meses de sueldo imponible, pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Asamblea General de Socios, 20 de mayo de 2022. Actualmente el N° de socios de la categoría D es de 27.

n) Impuesto a la renta

Fundación del Magisterio de la Araucanía, no registra una provisión por impuesto a la renta debido a que, según la legislación tributaria vigente se encuentra exenta, ya que su finalidad es la educación, así lo indica la ley N° 13.713 del 19 de noviembre de 1959 su posterior modificación según el artículo 14 del Decreto Ley N° 1.604 del 3 de diciembre de 1976. Para las otras actividades desarrolladas por la Fundación, se aplican las normas tributarias vigentes.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida, valorizada de acuerdo con lo señalado en Nota 3i), al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Caja	1.166	1.166
Fondos fijos	-	540
Depósitos en tránsito	51.516	5.269
Banco Crédito e Inversiones	4.151.058	4.905.978
Banco de Chile	-	58.892
Banco Estado	230.680	1.483.898
Banco Santander	20.815	24.208
Fondos mutuos	2.220.600	2.524.883
Depósitos en Tránsito	650	-
Totales	<u>6.676.485</u>	<u>9.004.834</u>

Los saldos bancarios al cierre de cada ejercicio fueron confirmados con cada uno de los bancos.

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Anticipos varios	791.189	292.120
Deudores por garantía (Nota 18 b.1)	535.988	107.492
Subvenciones por rendir (1)	502.580	1.087.677
Fondo por rendir	12.031	11.030
Deudores por Asignación familiar	9.337	5.574
Impuesto único por recuperar	3.369	3.369
Deudores varios	99	1.687
Otros documentos por cobrar	-	5.786
Totales	<u>1.854.593</u>	<u>1.514.735</u>

(1) El detalle de las subvenciones por rendir (detalle):

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Fondos a rendir subvenciones (2)	237.321	296.294
Fondos por rendir subvención SEP	135.853	407.102
Pro-retención por rendir	97.450	142.104
Fondos a rendir aportes	12.352	38.998
Fondos a rendir internados	8.608	103.135
Fondos por rendir donación	6.133	5.108
Financiamiento compartido por rendir	2.647	3.370
Subvención adicional por rendir	1.247	74.099
Subvención educacional adultos por rendir	490	13.457
Fondos a rendir mantenimiento	479	3.776
Fondo por rendir residencia familiar	-	234
Totales	<u>502.580</u>	<u>1.087.677</u>

(2) Los fondos por rendir subvenciones se presentan neteados de las subvenciones retenidas por pagar a los establecimientos que no han rendido más del 70% de la subvención entregada en el año anterior y constituye un pasivo para la Fundación del Magisterio de la Araucanía, al 31.12.2022, el detalle de estas subvenciones por pagar es:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Fondos a rendir subvenciones	974.225	1.199.566
Subvención PIE retenida por pagar	(538.015)	(605.774)
Subvención SEP retenida por pagar	(198.889)	(297.498)
Totales	<u>237.321</u>	<u>296.294</u>

NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Los saldos de otros activos no financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Préstamos internos Fundación del Magisterio (1)	554.474	554.474
Gastos aporte previsional	40.455	56.775
Intereses prestamos	<u>85.591</u>	<u>85.591</u>
Totales	<u>680.520</u>	<u>696.840</u>

(1) Esta cuenta corresponde a préstamos solicitados para financiar el déficit de la caja, en los años 2005 y 2006. Fueron solicitados por el Directorio de la Fundación al Comité de Administración e Inversiones y fueron financiados con el Fondo de Previsión. Esta cuenta es una cuenta de orden, la cual se encuentra neteada en los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Cuenta</u>	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Préstamos por pagar	(13)	640.065	640.065
Préstamos internos Fundación del Magisterio		(554.474)	(554.474)
Intereses prestamos	(13)	<u>(85.591)</u>	<u>(85.591)</u>
Saldo		<u>-</u>	<u>-</u>

b) Los saldos de otros activos no financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Gastos aporte previsional (*)	<u>72.471</u>	<u>96.789</u>
Totales	<u>72.471</u>	<u>96.789</u>

(*) Ver nota 13 8)

NOTA 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS

AL 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo que presenta este rubro es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Crédito por capacitación	<u>30.528</u>	<u>-</u>
Totales	<u>30.528</u>	<u>-</u>

NOTA 8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Este rubro está compuesto principalmente por derechos de explotación exclusiva de software computacionales, el detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

8.1 Composición

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Software computacional	235.875	225.184
Derechos de agua	<u>1.717</u>	<u>1.717</u>
Totales activos intangibles	<u>237.592</u>	<u>226.901</u>
Amortización Acumulada:		
Software computacional	(179.609)	(158.913)
Derechos de agua	<u>(1.461)</u>	<u>(1.347)</u>
Totales amortización acumulada	<u>(181.070)</u>	<u>(160.260)</u>
Totales activos intangibles neto	<u>56.522</u>	<u>66.641</u>

8.2 Movimiento por año:

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

<u>Año 2022</u>	<u>Valor neto</u> <u>01-01-2022</u> <u>M\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>M\$</u>	<u>Amortización</u> <u>ejercicio</u> <u>M\$</u>	<u>Valor neto</u> <u>31-12-2022</u> <u>M\$</u>
Software computacional	66.271	10.690	(20.695)	56.266
Derechos de agua	<u>370</u>	<u>-</u>	<u>(114)</u>	<u>256</u>
Totales	<u>66.641</u>	<u>10.690</u>	<u>(20.809)</u>	<u>56.522</u>

<u>Año 2021</u>	Valor neto 01-01-2021	Adiciones	Amortización ejercicio	Valor neto 31-12-2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Software computacional	47.224	41.544	(22.497)	66.271
Derechos de agua	484	-	(114)	370
Totales	<u>47.708</u>	<u>41.544</u>	<u>(22.611)</u>	<u>66.641</u>

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores netos, es la siguiente:

<u>Valores Netos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	4.216.114	4.216.114
Construcción terrenos	13.383.901	13.327.825
Construcción terrenos camping	1.390	1.843
Equipos y muebles bienestar	493	735
Vehículos de la Fundación	76.353	72.930
Equipos y muebles de oficina	192.436	137.254
Jardines infantiles	55.463	60.634
Equipos y muebles escuela	1.362.215	1.244.681
Equipos y muebles internados	19.007	14.712
Equipos y muebles cabañas	1.884	1.944
Instalaciones escuelas	1.311.857	1.314.804
Equipos y muebles SEP	1.489.934	1.447.626
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	1.052.370	828.896
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>23.163.417</u>	<u>22.669.998</u>

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores brutos, es la siguiente:

<u>Valor Bruto</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Terrenos	4.216.114	4.216.114
Construcción terrenos	16.435.114	16.175.457
Construcción terrenos camping	28.554	28.554
Equipos y muebles bienestar	18.540	18.540
Vehículos de la Fundación	399.266	369.776
Equipos y muebles de oficina	634.162	535.506
Jardines infantiles	155.783	139.157
Equipos y muebles escuela	4.252.943	3.833.970
Equipos y muebles internados	166.090	158.093
Equipos y muebles cabañas	25.748	25.585
Instalaciones escuelas	3.574.855	3.380.775
Equipos y muebles SEP	3.441.597	3.041.256
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	1.228.901	897.238
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto (1)	<u>34.577.667</u>	<u>32.820.021</u>

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año es la siguiente:

<u>Depreciación acumulada</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Construcción terrenos	(3.051.213)	(2.847.632)
Construcción terrenos camping	(27.164)	(26.711)
Equipos y muebles bienestar	(18.047)	(17.805)
Vehículos de la Fundación	(322.913)	(296.846)
Equipos y muebles de oficina	(441.726)	(398.252)
Jardines infantiles	(100.320)	(78.523)
Equipos y muebles escuela	(2.890.728)	(2.589.289)
Equipos y muebles internados	(147.083)	(143.381)
Equipos y muebles cabañas	(23.864)	(23.641)
Instalaciones escuelas	(2.262.998)	(2.065.971)
Equipos y muebles SEP	(1.951.663)	(1.593.630)
Construcciones y Equipamientos de Infraestructura SEP	(176.531)	(68.342)
Totales propiedades, plantas y equipos (2)	<u>(11.414.250)</u>	<u>(10.150.023)</u>
Totales propiedades, plantas y equipos Neto (1)-(2))	<u>23.163.417</u>	<u>22.669.998</u>

b) Movimiento

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de propiedades, plantas y equipos, neto es el siguiente:

<u>2022</u> <u>Cuentas</u>	Valor neto 01-01-2022 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Trasposos a otras cuentas M\$	Ventas M\$	Depreciación ejercicio M\$	Valor neto 31-12-2022 M\$
Terrenos	4.216.114	-	-	-	-	-	4.216.114
Construcción terrenos	13.327.825	259.657	-	-	-	(203.581)	13.383.901
Construcción terrenos Vicariato	-	-	-	-	-	-	-
Obras en ejecución	-	-	-	-	-	-	-
Construcción terrenos camping	1.843	-	-	-	-	(453)	1.390
Equipos y muebles bienestar	735	-	-	-	-	(242)	493
Vehículos de la Fundación	72.930	29.490	-	-	-	(26.067)	76.353
Equipos y muebles de oficina	137.254	98.656	-	-	-	(43.474)	192.436
Jardines infantiles	60.634	16.626	-	-	-	(21.797)	55.463
Equipos y muebles escuela	1.244.681	418.973	-	-	-	(301.439)	1.362.215
Equipos y muebles internados	14.712	7.997	-	-	-	(3.702)	19.007
Equipos y muebles cabañas	1.944	163	-	-	-	(223)	1.884
Instalaciones escuelas	1.314.804	194.080	-	-	-	(197.027)	1.311.857
Equipos y muebles SEP	1.447.626	400.341	-	-	-	(358.033)	1.489.934
Construcciones y equipamientos de infraestructura SEP	828.896	331.663	-	-	-	(108.189)	1.052.370
Totales	<u>22.669.998</u>	<u>1.757.646</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.264.227)</u>	<u>23.163.417</u>

<u>2021</u> <u>Cuentas</u>	Valor neto 01-01-2021 <u>M\$</u>	Adiciones <u>M\$</u>	Bajas <u>M\$</u>	Trasposos a otras cuentas <u>M\$</u>	Ventas <u>M\$</u>	Depreciación ejercicio <u>M\$</u>	Valor neto 31-12-2021 <u>M\$</u>
Terrenos	4.216.114	-	-	-	-	-	4.216.114
Construcción terrenos	12.610.478	-	-	900.296	-	(182.949)	13.327.825
Construcción terrenos Vicariato	-	-	-	-	-	-	-
Obras en ejecución	493.790	421.506	-	(915.296)	-	-	-
Construcción terrenos camping	2.326	-	-	(483)	-	-	1.843
Equipos y muebles bienestar	960	-	-	(225)	-	-	735
Vehículos de la Fundación	91.179	26.328	-	-	(2.035)	(42.542)	72.930
Equipos y muebles de oficina	100.138	65.356	-	-	-	(28.240)	137.254
Jardines infantiles	58.485	20.819	-	-	-	(18.670)	60.634
Equipos y muebles escuela	711.900	759.370	-	-	-	(226.589)	1.244.681
Equipos y muebles internados	9.932	6.943	-	-	-	(2.163)	14.712
Equipos y muebles cabañas	123	2.092	-	-	-	(271)	1.944
Instalaciones escuelas	1.348.570	160.018	-	-	-	(193.784)	1.314.804
Equipos y muebles SEP	1.001.077	725.895	-	-	-	(279.346)	1.447.626
Construcciones y equipamientos de Infraestructura SEP	467.371	423.449	-	-	-	(61.924)	828.896
Totales	<u>21.112.443</u>	<u>2.611.776</u>	<u>-</u>	<u>(15.708)</u>	<u>(2.035)</u>	<u>(1.036.478)</u>	<u>22.669.998</u>

c) Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

La **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda de los servicios relacionados, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad del trabajo encomendado para su adecuada función.

El detalle de los terrenos recibidos en comodato se encuentra detallado en **Nota 20 c)** del presente informe

NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fondos a rendir por pagar (3)	5.120.932	6.598.432
A.F.P. por pagar	429.698	380.938
Acreedores varios	181.950	54.888
Otras leyes sociales por pagar	165.911	131.422
Isapres por pagar	110.677	100.655
Proveedores	73.465	35.425
Documentos por pagar (4)	44.823	47.477
Impuestos segunda categoría por pagar	44.102	37.173
Remuneraciones y honorarios por pagar	42.616	25.379
Anticipo por pagar	3.380	1.342
Otras retenciones por pagar	255.252	233.409
Totales	<u>6.472.806</u>	<u>7.646.540</u>

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(3) El detalle de los fondos a rendir por pagar, al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	2022	2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Subvención General	3.650.616	5.465.952
Subvención Escolar Preferencial (SEP)	1.106.709	742.038
Subvención Proyecto de integración Escolar (PIE)	203.006	175.163
Subvención Pro retención	97.060	185.570
Subvención Internados	8.608	1.800
Subvención Mantenimiento	479	7.750
Otros fondos por rendir	54.454	20.159
Totales	<u>5.120.932</u>	<u>6.598.432</u>

(4) El detalle de los documentos por pagar por banco, al 31 diciembre de 2022, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Banco BCI (Cuentas generales)	31.294	35.370
Banco Santiago	13.529	4.471
Banco Chile (009)	-	800
Banco Santander (Administración delegada)	-	31
Banco Crédito JEC (191)	-	6.440
Banco BCI (Jardines Infantiles-JUNJI)	-	365
Total documentos por pagar	<u>44.823</u>	<u>47.477</u>

NOTA 11 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Provisión indemnización socios. (5)	4.981.020	5.615.220
Provisión indemnización contratados	1.073.499	973.499
Provisión indemnización internados	389.707	389.707
Totales provisiones por beneficios a los empleados	<u>6.444.226</u>	<u>6.978.426</u>

(5) El detalle de la provisión indemnización socios, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Saldo de apertura	5.615.220	5.437.726
<u>Distribución de utilidades según estatutos:</u>		
Indemnizaciones pagadas enero-diciembre	(1.228.178)	(650.765)
Provisión para alcanzar el 100% de la provisión indemnización socios	500.000	760.520
Distribución de utilidades según estatutos	93.978	67.739
Total provisión indemnización socios no corrientes	<u>4.981.020</u>	<u>5.615.220</u>

NOTA 12 OTRAS PROVISIONES

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2022 y 2021 es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Provisión de pago de licencia médicas nueva carrera docente	368.069	114.556
Estimación 30% costo juicios laborales	240.784	444.689
Provisiones cierre ejercicio 2021	98.060	-
Fondos a rendir subvenciones	40.949	70.877
Estimación 30% multas incumplimiento obligaciones laborales	40.000	-
Fondos a rendir subvenciones SEP	27.010	81.341
Fondo a rendir pro-retención	19.412	28.421
Fondos a rendir aportes	14.999	41.645
Fondos a rendir	2.406	2.206
Fondos a rendir internados	1.722	20.627
Fondos a rendir mantenimiento	480	3.776
Provisión de Facturas	-	125.260
Provisión ajuste resultado DL 3166/1980	(25.002)	(30.919)
Otras provisiones	46.303	47.629
Totales	875.192	950.108

NOTA 13 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

a) Otros pasivos no financieros corrientes

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Préstamos por pagar (6)	640.065	640.065
Bono previsionales socios (7)	40.455	56.775
Total pasivos no financieros corrientes	680.520	696.840

(6) El detalle de los préstamos por pagar, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Préstamos de Fundación del Magisterio de la Araucanía	554.474	554.474
Intereses préstamo de Fundación del Magisterio de la Araucanía	85.591	85.591
Total préstamos por pagar	640.065	640.065

(7) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>
Compensación previsional socio categoría B	1.073,40	37.688	1.696,12	52.566
Compensación previsional socio categoría D	78.810	2.767	135,81	4.209
Total bono previsionales socios	<u>79.883,40</u>	<u>40.455</u>	<u>1.831,93</u>	<u>56.775</u>

b) Otros pasivos no financieros, no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fondo bienestar	165.488	161.497
Aporte fondo indemnización	(56.659)	(56.659)
Otras provisiones a largo plazo	20.036	20.036
Bonos previsionales socios (8)	72.471	96.789
Total Otros pasivos no financieros no corrientes	<u>201.336</u>	<u>221.663</u>

(8) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>
Compensación previsional socio categoría B	2.033,44	71.396	3.016,99	93.502
Compensación previsional socio categoría D	30,60	1.075	106,06	3.287
Total bono previsionales socios	<u>2.064,04</u>	<u>72.471</u>	<u>3.123,05</u>	<u>96.789</u>

NOTA 14 CAPITAL PAGADO

a) Capital pagado.

De acuerdo con los estatutos de la Fundación del Magisterio de la Araucanía, establecidos en su constitución fechada con fecha 28 de junio de 1937, el Capital se suscribió y pagó, de acuerdo con la siguiente distribución.

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>
Socios Fundación del Magisterio de la Araucanía	100	<u>874.629</u>	100	<u>844.795</u>
Total capital pagado		<u>874.629</u>		<u>844.795</u>

b) Restricción en el Patrimonio

No existen restricciones en el Patrimonio según los Estatutos de la Fundación

NOTA 15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Subvenciones (9)	41.192.090	34.246.997
Transferencia BRP ³ Carrera docente	6.802.671	6.442.175
Aporte de gratuidad	2.431.880	2.324.818
Subvenciones jardines infantiles	876.932	837.226
Aporte fiscal anual	868.285	882.684
Subvención Proyectos DIGEDER	189.585	413.494
Ley 19.993 (Artículo 1º)	72.813	51.764
Ley 19.504 (Artículo 6º)	54.363	38.647
Ley 19.278 UMP ⁴	33.621	23.901
Ley 19.464 (Artículo 10º)	<u>7.727</u>	<u>5.493</u>
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>52.529.967</u>	<u>45.267.199</u>

³ Bono de Reconocimiento Profesional

⁴ Unidad de Mejoramiento Profesional

(9) El detalle de los ingresos por subvenciones, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Subvención general	22.188.468	15.015.621
Subvención escolar preferencial	8.549.196	9.742.478
Subvención educación especial	5.084.068	4.588.228
Subvención ruralidad	1.605.361	1.449.196
Subvención pro-retención	638.839	801.873
Subvención internado	405.600	495.121
Bono termino de conflicto	367.175	176.366
Subvención mantenimiento	357.944	319.452
Subvención excelencia académica	336.326	277.164
Subvención personal no docente	252.822	234.340
Subvención por aguinaldos	196.780	174.250
Subvención EFA-ETEA ⁵	186.382	213.196
Subvención BRP título y mención	142.135	141.358
Subvención residencias familiares	117.022	80.070
Subvención bono escolaridad	93.352	138.131
Subvención profesor encargado escuela	82.470	79.103
Subvención desempeño difícil	24.824	38.468
Subvención Ley 19.410	6.846	14.647
Otras subvenciones	556.480	267.935
Totales subvenciones	<u>41.192.090</u>	<u>34.246.997</u>

NOTA 16 COSTO DE VENTAS

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Remuneraciones (10)	(37.862.434)	(34.619.929)
Gastos subvenciones (11)	(8.024.613)	(6.146.094)
Aporte escuelas	(2.297.901)	(1.073.137)
Honorarios	(323.273)	(168.268)
Otros gastos ordinarios	(164.349)	(127.420)
Gastos Fundación Irarrázaval	(133.578)	(171.553)
Otros gastos Socios	(124.162)	(136.813)
Gastos capacitación	(65.530)	(59.118)
Totales costo de ventas	<u>(48.995.840)</u>	<u>(42.502.332)</u>

⁵ Educación Fundamental de Adultos (EFA) – Educación Técnica Elemental de Adultos (ETEA)

(10) El detalle de las Remuneraciones, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Remuneraciones contratados	(9.955.821)	(8.334.166)
Pago título bono reconocimiento profesional	(5.673.006)	(5.135.204)
Remuneraciones subvenciones SEP	(4.447.481)	(4.043.873)
Remuneraciones PIE	(4.413.758)	(3.872.245)
Asignaciones socios	(2.402.039)	(2.607.626)
Asignación por tramos desarrollo profesional	(2.355.955)	(2.248.648)
Otros gastos de remuneraciones	(1.810.534)	(1.953.722)
Aporte empleador	(1.565.071)	(1.467.569)
Alta concentración de alumnos Prioritarios	(1.399.283)	(1.333.668)
Indemnización finiquito	(798.616)	(429.538)
Estimación indemnización socios-contratados	(600.000)	(860.520)
Asignaciones jubilados	(511.166)	(530.558)
Sueldo base	(449.849)	(461.176)
Remuneraciones jardines	(400.531)	(368.404)
Pago Ley N° 19.464	(366.279)	(315.859)
Excelencia académica	(307.399)	(218.835)
Asignaciones	(159.545)	(160.913)
Pago Ley N° 20.903	(107.951)	(117.766)
Remuneraciones sala cuna	(104.661)	(81.655)
Pago Ley N° 19.933	(25.505)	(59.898)
Pago Ley N° 19.410	(7.984)	(18.086)
Totales remuneraciones	(37.862.434)	(34.619.929)

(11) El detalle de los gastos subvenciones, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Gastos operación subvención SEP	(3.078.500)	(2.490.542)
Manten/ Rep/ Const. Terrenos Diócesis	(1.592.993)	(1.258.537)
Subvención especial	(1.423.324)	(951.821)
Subvención pro-retención	(518.871)	(238.610)
Gastos subvención mantenimiento	(333.318)	(314.162)
Gastos subvención internados	(227.734)	(162.012)
Proyecto JUNAEB	(217.988)	(195.880)
Gastos personal subvención SEP C.2	(191.363)	(116.228)
Subvención adicional	(189.354)	(102.813)
Otras subvenciones	(128.263)	(203.359)
Otros proyectos Mineduc	(86.969)	(77.706)
Distribución subvención	(28.453)	(27.274)
Gastos capacitación SEP C.3	(7.087)	(2.100)
Subvención EFA-E TEA	(98)	(5.050)
SNED Docentes Ley N°20.158	(298)	-
Totales Gastos por Subvenciones	(8.024.613)	(6.146.094)

NOTA 17 GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Depreciación y amortización	(1.284.341)	(1.059.091)
Remuneraciones, contratados	(1.033.406)	(864.074)
Seguros	(488.985)	(458.269)
Honorarios	(144.836)	(147.886)
Gastos generales	(351.141)	(71.375)
Gastos de viajes y viáticos	(120.322)	(37.164)
Gastos inversiones en administración delegada	(108.282)	(247.481)
Consumos básicos	(82.444)	(44.029)
Gastos de capacitación	(60.587)	(33.145)
Finiquitos	(56.697)	(38.591)
Útiles de oficina y plataforma	(56.423)	(41.374)
Impuesto territorial	(33.706)	(27.110)
Gastos vehículo	(20.171)	(8.711)
Mantenciones	(13.482)	(18.259)
Total gastos de administración	<u>(3.854.823)</u>	<u>(3.096.559)</u>

NOTA 18 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Juicios:

Existe una demanda en tramitación ante el Juzgado del trabajo de Temuco según como sigue:

a.1) Causa RIT O-593-2021, monto demandado \$ 184.750.260.

El juicio, es de materia laboral tramitada en juzgado laboral de Santiago. En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial y probable acuerdo entre las partes, informo que el juicio se encuentra vigente y en estado de dictación de sentencia definitiva.

En cuanto a la evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello es posible, se informa que, de acuerdo a la experiencia del abogado, este indica que existe una posibilidad que el resultado sea favorable para para la Fundación del Magisterio de la Araucanía en la causa **O-593-2021** así como también la probabilidad de una pérdida de **\$120.000.000.-**

b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.

AL 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

b.1) Boletas de Garantía tomadas en efectivo

Deudores por Garantía	<u>Nota</u>	<u>2022</u> <u>M\$</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>
Secretaría Ministerio de Educación Pública		505.530	63.820
Subsecretaría de la Cultura y las Artes		9.000	9.000
Fundación de Orquestas Juveniles e Infantiles		7.000	7.000
Subsecretaría de Educación Parvularia		3.750	3.750
Ministerio de Educación		3.457	15.938
Subsecretaría Regional ministerial de Educación de la Araucanía		3.428	3.600
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas		2.107	928
Servicio Nacional de la Discapacidad		1.332	-
Subsecretaría Regional Ministerial de Educación VIII Región		300	-
Provincial Educación, XIV región, Valdivia		84	-
Ministerio de Educación		-	3.456
Total	(5)	<u>535.988</u>	<u>107.492</u>

b.2) Garantías tomadas al crédito

Al cierre del ejercicio, la fundación mantiene hipotecas y gravámenes vigentes (con prohibición de enajenar, celebrar actos y contratos) sobre bienes raíces de su propiedad, a favor del Ministerio de Educación, para garantizar convenio de financiamiento de construcciones y ampliaciones de establecimientos educacionales incorporados a Jornada Escolar Completa, el detalle es el siguiente:

Propiedad Hipotecada	Conservador	Años Hipoteca	Fojas	Nº	Año Inscripción	Proyecto
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 449	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.62 Panguipulli
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 450	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.60 Santa Isabel
Terreno local Liceo Padre Sigisfredo Nº 80	Panguipulli	20	85	107	1999	Ampliación y Adecuación Liceo Padre Sigisfredo
Terreno local nuevo Camino a Toltén	Pitrufquén	30	38	40	2000	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Guillermo Hart
Terreno Liceo Oscar Moser	Temuco	30	6819	10318	1983	Ampliación y Adecuación Complejo Ed. O. Moser
Propiedad Escuela Lago Ranco Nº 2030	Villarrica	15	5	3	1991	Ampliación y Adecuación Esc. 5 Laura Vicuña
Propiedad local nuevo Llaima Nº 1730	Temuco	40	2672	2167	1997	Ampliación y Adecuación Esc.3 Hno. Leovig. K
Cacique Millañanco s/n Rol: 425-01	Villarrica	20	567	460	1984	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Sn Agustín
Llahuallín 19.340mts.2 Rol: 3368-232	Temuco	30	1664	923	2000	Predio Agrícola, Padre Las Casas
Sitio 1 14900 Mts.2 Rol: 303-86	Temuco	30	6532	3196	2002	Llaima 1730 Educativa y Cultura, Cunco

c) Bienes en comodato

La Fundación ha recibido mediante contratos de comodato, bienes raíces de propiedad del Vicariato Apostólico de la Araucanía, en los cuales funcionan los siguientes establecimientos educacionales, señalándose para cada caso, el término de dicha cesión de uso, el detalle es el siguiente:

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
Vilcún	13	Quilicura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	18	Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	El Natre	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	187	Sta. Teresita de Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	157	Padre Osvaldo Vega	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	237	San Miguel-Quintrilpe	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	8	Vilcún	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Liceo Padre Nicolás	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	206	Inmaculada Concepción	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Freire	207	Poco a Poco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	294	San Nicanor Allipén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	315	San Isidro Labrador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	347443	Rosario Vásquez de Vargas	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	San Antonio Millelche	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	El Lucero	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2039
	256	Santa Elena de Fin	06.08.2000	R. Ramírez	Agosto, 2040
Villarrica	1	Padre Pío de Pietrelcina	06.08.2001	R. Ramírez	Agosto, 2041
	6	Sagrada Familia	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	7	Ñancul	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	Cudico	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	5	Chaura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	48	Los Riscos	03.11.2005	H. Toro	Noviembre, 2045
	52	Chesque Alto	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	217	Liumalla	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	47	María Luisa	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	98	Nueva Loncotraro	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	242	Neltume	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	244	Quetroco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	251	Malloco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Virgen de la Candelaria	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
2	Escuela Industrial San José	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038	
Curarrehue	3	Catripulli	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	Curarrehue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	240	Virgen de Rinconada	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	3	Maichín	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Pitrufoquén	92	Manhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	Alto Mirador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	141	Carilafquén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	11	Mahuidanchi	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Gorbea	114	Botadura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	118	San José de Faja Ricci	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Nuestra Sra. Del Carmen	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Cunco	6	H. Leovigildo Kley	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	14	Quecherehue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	28	La Bastilla	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	132	Los Laureles	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
		Huilipilún	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	5	Colegio Human. Juan Bosco	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
Melipeuco	10	San Gabriel (Peuco)	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	16	Llaima	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	228	Caren	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	241	Palihuepillán	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	249	El Retiro	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	19	Dahuelhue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	1	Padre Bernabé	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
P. las Casas	11	Mons. Guido de Ramberga	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	21	Roble Huacho	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	23	Millahuco	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	129	San Juan de Maquehue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	225	Hermano Pascual-Quepe Traiguén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	306	El Tesoro	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	311	Cruz de Mayo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	324	Padre Venancio	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	405	San Miguel de Codopille	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	414	San Martín de Porres	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	442	San Rafael Arcángel	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	448	San Francisco De Cunco Chico	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
231	Virgen de Guadalupe	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038	
Pucón	13	Santa Rosa de Llafenco	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	92	Nuestra Sra. De Fátima	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	103	San Luís	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	167	Caburgüa	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	205	Ramón Guiñez	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	246	Quetrolelfu	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	173	Relicura	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
Loncoche Queule	4	Pulmahue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	5	Parroquial Toltén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	130	Queule	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	98	Villa Boldo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Teodoro Schmidt	9	Hualpín	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	17	Padre Alejandro Ortega	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	18	Queupue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	74	Quilmer	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	80	Alto Chelle	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	309	Huilo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	296	Ruca Comche de Peleco	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	282	Miraflor de Pancul	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	24	Lihuin	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	263	Entre Ríos	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	294	Llancahue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	378	San Antonio de Quilaco	03.11.2005	H. Toro MC	Noviembre. 2045
	61	Yauyauquén	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
1	Cardal	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042	
Saavedra	2	San Sebastián	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	8	Juan Wevering	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	10	Ronquipulli	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	11	El Alma	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	30	Huapi	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	32	Santa Isabel	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	128	Ángeles Custodios	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	155	Piedra Alta	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	283	Deume	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	298	Cheucán	13.06.2006	H. Toro MC	Jun. 2056
	336	Padre Ernesto Wilhelm	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	31	Santa Cruz de Comue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	103	San Francisco de Quifo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
12	Perquiñan	20.02.2008	H. Toro MC	Febrero, 2042	
Lautaro	40	Corazón de Jesús Ultra Cautín	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
		Santa Teresita	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Panguipulli	61	Centro Ed. San Sebastián	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	65	Coñaripe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	67	Pucura	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	66	San Miguel	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	68	Pampa Ñancul	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	69	Juan Carriel (Neltume)	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	62	Nueva Liquiñe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	73	Polinhue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	301	Panguipulli-Dollinco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	63	Tralahuapi	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	12	Pelehue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mariquina	13	Santa Cruz	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	16	Alepue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Pelchuquín	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	18	Padre Luís Beltrán	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Lanco	21	Padre Carlos	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	25	San Francisco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	24	Liceo Padre Alcuino	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	153	Guido Beck de R.	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mafil	55	San José de Folilco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Las Alturas	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Liceo Santo Cura de Ars.	24.11.1998	R. Ramírez	Abril, 2038

d) Socios sin firma de contrato

Al 31 de diciembre de 2022 en la Fundación del Magisterio de la Araucanía existían 224 socios activos que no habían firmado su contrato de trabajo, los que ante una eventual fiscalización por parte de los organismos del trabajo competentes pudiera estar afectada a infracciones estipuladas en el código del trabajo, en su artículo N°9, que indica: “El empleador que no haga constar por escrito el contrato dentro del plazo de quince días de incorporado el trabajador, o de cinco días si se trata de contratos por obra, trabajo o servicio determinado o de duración inferior a treinta días, será sancionado con una multa a beneficio fiscal de una a cinco unidades tributarias mensuales”.

NOTA 19 MEDIO AMBIENTE

Las actividades realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía, no altera las condiciones del medio ambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2022 no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

NOTA 20 HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (15 de abril de 2023), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

RODOLFO NAHUEL PAN NAHUELHUAL
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

CLAUDIA LEAL VILLANUEVA
CONTADORA