



**FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA
ARAUCANIA**

**ESTADOS FINANCIEROS
PREPARADOS DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017**

**AUDITORES
ABOGADOS
CONSULTORES
ASESORES TRIBUTARIOS**

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas utilizadas:

\$:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de pesos chilenos
UF	:	Cifras expresadas en Unidades de Fomento
UTM	:	Unidad Tributaria Mensual



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidenta del Directorio y Señores Directores de la
Fundación del Magisterio de la Araucanía.

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros adjuntos de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, los cuales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y al 31.12.2017 los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera Para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

BASE PARA LA OPINION CON SALVEDADES

De acuerdo a lo estipulado más ampliamente en Nota 10 c), dentro de la cuenta construcciones, plantas y equipos, existen construcciones realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía, en terrenos del Vicariato de la Araucanía que al 31 de diciembre de 2018 ascienden a un monto neto de M\$4.170.387 (M\$ 3.918.604 en el 2017), los cuales se encuentran activados, teniendo que estar reflejados en las cuentas de gastos de la Fundación, debido a que dichas construcciones se encuentran realizadas en terrenos de propiedad del Vicariato de la Araucanía, los cuales fueron entregados por éstos, en comodato a la Fundación del Magisterio de la Araucanía.

La Fundación no ha reflejado este ajuste en sus estados financieros generando un mayor ingreso acumulado por M\$4.170.388 en el 2018 (M\$3.918.604 en el 2017) y una menor pérdida del ejercicio 2018 de M\$251.783 (M\$ 345.604 en el año 2017).

OPINION

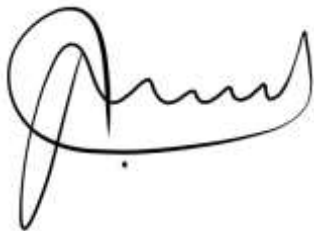
En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior “Base para la opinión con salvedades”, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo para los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

ENFASIS EN UN ASUNTO

De acuerdo con lo estipulado en Nota 20 d), existen 273 socios de la Fundación que no han firmado su contrato de trabajo, y ante una eventual fiscalización la Fundación podría estar expuesta infracciones por este concepto de acuerdo con lo estipulado en el código del trabajo, artículo 9.

OTRAS MATERIAS

Los presentes estados financieros adjuntos han sido preparados a base de registros que a esta fecha se encuentran en proceso de ser transcritos en formularios oficiales, debidamente timbrados por el Servicio de Impuestos Internos.



Marcela Cid Riveros
Socia

Auren Global Auditores y Consultores

Temuco, 08 marzo de 2019

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

INDICE DE CONTENIDO

- NOTA 1** INFORMACION GENERAL
- NOTA 2** BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- a) Bases de presentación y preparación de los estados financieros
 - b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
 - c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas
- NOTA 3** PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- a) Bases de preparación
 - b) Periodo contable
 - c) Bases de conversión
 - d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias
 - e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas
 - f) Moneda Funcional
 - g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
 - h) Activos y pasivos financieros
 - i) Efectivo y equivalentes al efectivo
 - j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación
 - k) Activos intangibles
 - l) Provisiones
 - m) Provisiones de beneficios al personal
 - n) Impuesto a la renta
- NOTA 4** EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
- NOTA 5** DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
- NOTA 6** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
- NOTA 7** ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES
- NOTA 8** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES
- NOTA 9** ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA
- NOTA 10** PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
- NOTA 11** CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE

NOTA 12 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 13 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

NOTA 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

NOTA 16 CAPITAL PAGADO

NOTA 17 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

NOTA 18 COSTO DE VENTAS

NOTA 19 GASTO DE ADMINISTRACION

NOTA 20 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Juicios
- b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.
- c) Bienes en Comodato
- d) Socios sin firma de contrato

NOTA 21 MEDIO AMBIENTE

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ACTIVOS	Nota	2018	2017
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	4.190.558	4.715.641
Otros activos financieros, corrientes		12.096	16.359
Otros activos no financieros, corrientes	(6)	826.061	754.862
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(5)	1.371.447	1.813.471
Activos por impuestos, corrientes	(7)	<u>25.440</u>	<u>13.920</u>
Total Activos Corrientes		<u>6.425.602</u>	<u>7.314.253</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	(8)	245.456	316.565
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(9)	60.744	80.231
Propiedades, plantas y equipos	(10)	<u>23.649.563</u>	<u>22.969.038</u>
Total Activos No Corrientes		<u>23.955.763</u>	<u>23.365.834</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>30.381.365</u>	<u>30.680.087</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

PASIVOS	<u>Nota</u>	2018	2017
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(11)	1.615.481	1.963.864
Otras provisiones, corrientes	(13)	344.562	530.975
Otros pasivos no financieros, corrientes	(14)	<u>826.061</u>	<u>754.862</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>2.786.104</u>	<u>3.249.701</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(12)	5.991.905	5.899.431
Otros pasivos no financieros, no corrientes	(15)	<u>349.706</u>	<u>426.314</u>
Total Pasivos No Corrientes		<u>6.341.611</u>	<u>6.325.745</u>
TOTAL PASIVOS		<u>9.127.715</u>	<u>9.575.446</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	(16)	747.022	686.710
Otras reservas		9.376.035	8.986.896
Ganancias (pérdidas) acumuladas		<u>11.130.593</u>	<u>11.431.035</u>
Total Patrimonio		<u>21.253.650</u>	<u>21.104.641</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>30.381.365</u>	<u>30.680.087</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<u>Nota</u>	<u>2018</u> <u>M\$</u>	<u>2017</u> <u>M\$</u>
GANANCIA (PERDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	39.618.926	38.508.280
Costo de ventas	(18)	<u>(37.229.189)</u>	<u>(35.791.293)</u>
Ganancia Bruta		2.389.737	2.716.987
Gasto de administración	(19)	(2.580.074)	(2.512.395)
Otras ganancias (pérdidas)		440.370	420.222
Ingresos financieros		71.975	71.708
Costos financieros		(18.366)	(8.250)
Otros gastos por función		<u>(964)</u>	<u>(7.685)</u>
Total Ganancia, Antes De Impuestos		302.678	680.587
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u>302.678</u>	<u>680.587</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Capital pagado M\$	Otras reservas ¹ M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	686.710	8.986.896	11.431.035	21.104.641
Cambio en patrimonio:				
Distribución de utilidades ²	60.312	-	-	60.312
Resultado integral:				
Ganancia (pérdida)	-	36.313 ³	302.678	338.991
Total resultados integrales		36.313	302.678	338.991
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios ⁴	-	352.826	(603.120)	(250.294)
Total Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		352.826	(603.120)	(250.294)
Total cambios en el patrimonio	60.312	389.139	(300.442)	149.009
Saldo final al 31.12.2018	747.022	9.376.035	11.130.593	21.253.650
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	618.400	8.452.387	11.446.703	20.517.490
Cambio en patrimonio:				
Distribución de utilidades	68.310	-	-	68.310
Resultado integral:				
Ganancia (pérdida)	-	134.892	680.587	815.479
Total resultados integrales	-	134.892	680.587	815.479
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	399.617	(696.255)	(296.639)
Total Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	399.617	(696.255)	(296.639)
Total cambios en el patrimonio	68.310	534.509	(15.668)	587.151
Saldo final al 31.12.2017	686.710	8.986.896	11.431.035	21.104.641

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros.

¹ Dentro de la cuenta otras reservas se incluyen los saldos por rendir al Mineduc por M\$200.491 en el año 2018 y M\$164.178 en el año 2017.

² Corresponde a la distribución del resultado tributario del año 2017, fue el 10% a la cuenta capital

³ Corresponde al resultado obtenido el 2018 por administración delegada.

⁴ Corresponde a la distribución de la utilidad del año 2017, 90% otras reservas (65% reserva previsión y 35% a fondo de indemnización socios, ver nota 12)

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Utilidad (Perdida) del ejercicio	302.678	680.587
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación y amortización del ejercicio	929.948	877.152
Estimación indemnización socios	151.698	801.871
Provisiones varias	150.643	312.153
Otros cargos (abonos) que no representan flujos de efectivo	(17.818)	8.453
Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Otros activos no financieros, corrientes	(71.200)	112.467
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	399.240	(182.148)
Activos por impuestos corrientes	(11.520)	(8.813)
Variaciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(348.383)	(179.365)
Otras provisiones corrientes	(488.754)	(556.590)
Otros pasivos no financieros corrientes	71.200	(112.467)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de operación	<u>1.067.632</u>	<u>1.753.300</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de créditos	-	-
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(1.589.745)	(949.064)
Adiciones intangibles	(2.970)	(26.850)
Venta de propiedades, plantas y equipos	-	16.000
Flujo neto (negativo) originado por actividades de inversión	<u>(1.592.715)</u>	<u>(959.914)</u>
FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO	(525.083)	793.386
Saldo Inicial del efectivo y efectivo equivalente	4.715.641	3.922.255
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>4.190.558</u>	<u>4.715.641</u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros

FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

La Fundación del Magisterio de la Araucanía, es una institución de Derecho Privado, constituida mediante escritura pública de fecha 28 de junio de 1937 y sus estatutos aprobados por Decreto Supremo N° 2.496, del 15 de junio de 1938. Mediante Decreto N° 227 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial del 28.02.2002, se aprobó la última reforma de estatutos.

La entidad está sujeta a la fiscalización del Ministerio de Justicia, en su condición de organización sin fines de lucro, del Ministerio de Educación por las subvenciones escolares que percibe en su objeto educacional único, del Servicio de Impuestos Internos, en relación de las obligaciones tributarias que se generan en sus actividades y de los Servicios del Trabajo y de previsión social por las obligaciones de carácter laboral que le afectan.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en Villa Alegre N°917, Comuna de Padre las Casas.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene por misión principal y consecuente con su tradición Histórica la formación de personas y colaboradora de la función educacional del Estado con orientación católica en la Región de la Araucanía, Región de los Ríos y Región del Bio Bio.

Si bien la Institución se dedica a la formación de personas en la etapa escolar formal, su modelo de desarrollo está transversalizado por la oferta y opción educativa evangelizadora de niños y jóvenes. Dicha formación se desarrolla en contextos dinámicos de profunda re significación social y cultural e incorpora elementos propios de la identidad local para el logro de los aprendizajes para toda la vida.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene como único ingreso y fuente de financiamiento la subvención que el estado otorga por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras. Adicionalmente recibe el aporte Fiscal DL.3.166 que a diferencia de la subvención se paga por matrícula y no por asistencia media y que corresponde al Liceo Técnico Femenino de Concepción (administración delegada).

NOTA 2 BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de preparación y preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las normas internacionales de información financiera. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Fundación.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos.
- ii. Calculo de impuestos sobre beneficios a los empleados y activos por impuestos diferidos.
- iii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

- 1) La Sociedad ha aplicado la NIIF para las Pymes.
- 2) En mayo de 2015, el IASB concluyó la nueva versión de la NIIF para las PYMES teniendo en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es todavía relativamente una nueva norma, el IASB ha hecho modificaciones limitadas a las NIIF para las PYMES, siendo las más importantes las siguientes;

Las enmiendas que introducen opciones políticas contables:

Sección 17, Agrega opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, plantas y equipos.

Sección 9, Agrega opción de utilizar el método de la participación para las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta en los estados financieros separados, si se presenta.

Las enmiendas que cambian los requisitos;

Sección 20, Modificación de los criterios para ser un instrumento de deuda básica para asegurar que los préstamos más simples califican para la medición del costo amortizado.

Sección 18, Exigencia de que, si la vida útil del fondo de comercio o de otro activo intangible no se puede establecer de forma fiable, se utiliza la mejor estimación de la gerencia, pero no debe exceder los 10 años. Anteriormente, por defecto, la vida útil de 10 años se presumía en tales casos.

Las enmiendas que añaden exenciones y requisitos de costo o esfuerzo desproporcionado, en su aplicación referida a:

- Medición de las inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable.
- El reconocimiento de activos intangibles por separado en una combinación de negocios.
- Compensación de los activos y pasivos por impuestos sobre la renta.
- La medición de la obligación de pagar un dividendo no en efectivo por el valor razonable de los activos a distribuir.

NOTA 3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros:

a) Bases de preparación

Los estados financieros de la **Fundación del Magisterio de la Araucanía** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, respectivamente.

b) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambios en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estados de flujos de efectivo	✓	✓

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidad de fomento (UF) se presentan a la respectiva cotización de cierre de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

Las diferencias de cambio correspondientes se contabilizan en los resultados del año, según corresponda, de acuerdo con las NIIF.

d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Fundación reconoce como ingresos de operación las subvenciones gubernamentales recibidas del Estado por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras subvenciones recibidas.

e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas

El Estado realiza transferencia de recursos a la Fundación del Magisterio de la Araucanía en calidad de subvenciones, en contrapartida del servicio educacional que ésta ofrece en su objeto educacional único.

Las subvenciones gubernamentales escolares, son pagadas en forma mensual, en base a la asistencia media registrada por curso en los tres meses precedentes al pago.

Se opta por el método de ingresos para la contabilización de estas subvenciones y son compensados con costos relacionados en cuentas de gasto asociadas al ingreso.

f) Moneda funcional

Los importes incluidos en los estados financieros de la Fundación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, vale decir su moneda funcional.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Fundación es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Principalmente se mantiene en este rubro los deudores por concepto de fondos a rendir de los establecimientos educacionales que a través de las diferentes subvenciones reciben recursos para el funcionamiento normal de las distintas instituciones.

h) Activos y pasivos financieros

La Fundación clasifica sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYME, en una de las siguientes categorías:

- i. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Activos y pasivos financieros a costo o costo amortizado (Prestamos y cuentas por cobrar y pagar).

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión

j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso son presentados en el estado de situación financiera a sus importes revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas

Las instalaciones, máquinas y equipos y otros activos fijos, se encuentran registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos no son depreciados.

Depreciación: La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Institución. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de

propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida:

	Vida útil financiera
	Años
Edificio, oficinas administrativas	50
Departamento	70
Instalaciones	7
Maquinarias y equipos	7
Otros activos fijos	5

En general el activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado, excepto aquellos activos que se efectuó una revaluación previa cuyo reverso se registra en patrimonio.

k) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada período. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Fundación tenga que cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía constituye provisión de gasto por los fondos a rendir de las distintas subvenciones que recibe, al 31 de diciembre de cada año.

La metodología de cálculo es diferenciada en relación con la naturaleza de la subvención y corresponde a los siguientes parámetros:

Fondos a rendir subvención mantenimiento: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Fondos por rendir aportes (consumos básicos y movilización escolar): Fondos entregados con anterioridad al 01 de diciembre.

Fondos a rendir subvención internados: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Fondos a rendir subvención escolar preferencial: Fondos entregados durante el 1er semestre de cada año.

Fondos a rendir subvención especial y otras subvenciones: Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre.

Provisión Facturas: Facturas del ejercicio anterior pagadas en el ejercicio en curso.

Provisión de vacaciones: Se provisionan los días pendientes de vacaciones devengadas hasta la fecha del balance.

m) Provisiones de beneficios al Personal

Se constituye provisión de Indemnización para los socios de las Categorías B, C y D, de acuerdo con el siguiente detalle:

Socios Categoría “C”: Criterio: Cálculo realizado por AFP Provida en el año 2005; Respaldo: CD entregado para cada socio, y siete meses de sueldo imponible pagaderos a todo evento. El N° de socios de esta categoría es de 33.

Socios Categoría B y D: Criterio: cinco meses de sueldo imponible, pagaderos a todo evento; Respaldo: cláusula sexta, letra c) de los respectivos Contratos de Trabajo que dice: “En caso de que él o la socia-docente, al cumplir la edad de 60 años se acoja a retiro voluntario (jubilación) de la institución, recibirá una indemnización equivalente a siete meses de remuneración, considerando el valor asignado al último sueldo bruto”. Actualmente el N° de socios de la categoría B es de 363, y la categoría D es de 50).

n) Impuesto a la renta

Fundación del Magisterio de la Araucanía, no registra una provisión por impuesto a la renta debido a que, según la legislación tributaria vigente se encuentra exenta, ya que su finalidad es la educación, así lo indica la ley N° 13.713 del 19 de noviembre de 1959 su posterior modificación según el artículo 14 del Decreto Ley N° 1.604 del 3 de diciembre de 1976. Para las otras actividades desarrolladas por la Fundación, se aplican las normas tributarias vigentes.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida, valorizada de acuerdo con lo señalado en Nota 3i), al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja	3.200	3.200
Depósitos en tránsito	1.081.402	780.225
Banco Crédito e Inversiones	266.755	927.025
Banco de Chile	21.530	5.408
Banco Estado	453.708	1.361.086
Banco Santander	41.518	74.918
Fondos mutuos	<u>2.322.445</u>	<u>1.563.779</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>4.190.558</u>	<u>4.715.641</u>

Los saldos bancarios al cierre de cada ejercicio fueron confirmados con cada uno de los bancos.

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores por garantía (Nota 20 b)	18.358	40.367
Otros documentos por cobrar	960	16.416
Anticipos varios	251.928	328.730
Fondos por rendir	3.367	12.963
Subvenciones por rendir (1)	1.087.991	1.396.655
Deudores varios	1.147	14.971
Impuesto único por recuperar	3.369	3.369
Deudores por Asig.familiar	<u>4.327</u>	<u>-</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas	<u>1.371.447</u>	<u>1.813.471</u>

(1) El detalle de las subvenciones por rendir (detalle):

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fondos a rendir mantenimiento	13.349	3.176
Financiamiento compartido por rendir	6.940	9.856
Fondos a rendir aportes	27.274	20.881
Fondos a rendir subvenciones	317.040	768.632
Pro-retención por rendir	56.167	19.025
Fondos a rendir internados	21.763	11.817
Fondos por rendir donación	178.236	-
Fondo por rendir residencia familiar	37.006	-
Subvencion educacional adultos por rendir	10.232	-
Subvención adicional por rendir	12.156	-
Fondos por rendir subvención SEP	<u>407.828</u>	<u>563.268</u>
Total fondos a rendir	<u>1.087.991</u>	<u>1.396.655</u>

NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Préstamos internos Fundación del Magisterio (2)	554.474	554.474
Gastos aporte previsional	185.996	114.797
Intereses prestamos	<u>85.591</u>	<u>85.591</u>
Total otros activos no financieros corrientes	<u>826.061</u>	<u>754.862</u>

(2) Esta cuenta corresponde a Préstamos solicitados para financiar el déficit de la caja, en los años 2005 y 2006. Fueron solicitados por el Directorio de la Fundación al Comité de Administración e Inversiones y fueron financiados con el Fondo de Previsión. Esta cuenta es una cuenta de orden, la cual se encuentra neteada en los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

<u>Cuenta</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Préstamos por pagar	(14)	640.065	640.065
Préstamos internos a FMDA	(6)	(554.474)	(554.474)
Intereses prestamos	(14)	<u>(85.591)</u>	<u>(85.591)</u>
Saldo		<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 7 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo que presenta este rubro es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Crédito por capacitación	<u>25.440</u>	<u>13.920</u>
Total	<u>25.440</u>	<u>13.920</u>

NOTA 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos aporte previsional	<u>245.456</u>	<u>316.565</u>
Total	<u>245.456</u>	<u>316.565</u>

NOTA 9 **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

Este rubro está compuesto principalmente por derechos de explotación exclusiva de software computacionales, el detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
<u>VALORES NETOS</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Software computacional	60.032	79.405
Derechos de agua	<u>712</u>	<u>826</u>
Total activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>60.744</u>	<u>80.231</u>
	2018	2017
<u>VALORES BRUTOS</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Software computacional	144.528	141.558
Derechos de agua	<u>1.717</u>	<u>1.717</u>
Total activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>146.245</u>	<u>143.275</u>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>		
Software computacional	(84.496)	(62.153)
Derechos de agua	<u>(1.005)</u>	<u>(891)</u>
Total activos intangibles distintos de la plusvalía	<u>(85.501)</u>	<u>(63.044)</u>
TOTAL SALDO NETO	<u>60.744</u>	<u>80.231</u>

9.1 Movimiento

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

<u>2018</u>	Valor neto 01-01-2018	Adiciones	Otros incrementos	Trasposos a otras cuentas	Ventas	Amortización ejercicio	Valor neto 31-12-2018
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Software computacional	79.405	2.970	-	-	-	(22.343)	60.032
Derechos de agua	826	-	-	-	-	(114)	712
Totales	<u>80.231</u>	<u>2.970</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(22.457)</u>	<u>60.744</u>

<u>2017</u>	Valor neto 01-01-2017	Adiciones	Otros incrementos	Trasposos a otras cuentas	Ventas	Amortización ejercicio	Valorneto 31-12-2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Software computacional	71.339	26.850	-	-	-	(18.784)	79.405
Derechos de agua	940	-	-	-	-	(114)	826
Totales	<u>72.279</u>	<u>26.850</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(18.898)</u>	<u>80.231</u>

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

a) Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores netos, es la siguiente:

<u>Valores Netos</u>	<u>2018</u> <u>M\$</u>	<u>2017</u> <u>M\$</u>
Obras en ejecución	55.137	22.629
Equipos y muebles bienestar	943	1.544
Construcción terrenos camping	3.733	4.747
Terrenos	4.196.114	4.196.114
Construcción terrenos	12.665.732	12.522.714
Construcción terrenos vicariato	4.170.387	3.918.604
Vehículos	164.195	209.861
Equipos y muebles	59.109	41.746
Jardines infantiles	59.007	67.193
Equipos y muebles escuela	584.613	649.753
Equipos y muebles internado	15.064	16.752
Equipos y muebles cabaña	164	928
Instalaciones escuelas	942.482	671.212
Equipos y muebles SEP	732.883	645.241
Total propiedades, plantas y equipos, Neto	<u>23.649.563</u>	<u>22.969.038</u>

<u>Valores Brutos:</u>	<u>2018</u> <u>M\$</u>	<u>2017</u> <u>M\$</u>
Obras en ejecución	55.137	22.629
Equipos y muebles bienestar	17.790	17.790
Construcción terrenos camping	28.554	28.554
Terrenos	4.196.114	4.196.114
Construcción terrenos	14.979.164	14.671.415
Construcción terrenos vicariato	7.100.254	6.640.682
Vehículos	366.339	366.339
Equipos y muebles	391.753	362.991
Jardines infantiles	89.773	85.428
Equipos y muebles escuela	2.632.707	2.544.878
Equipos y muebles internado	150.590	148.604
Equipos y muebles cabaña	23.493	23.493
Instalaciones escuelas	2.459.718	2.060.072
Equipos y muebles SEP	1.660.629	1.393.279
Total propiedades, plantas y equipos, Bruto	<u>34.152.015</u>	<u>32.562.268</u>

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores brutos, es la siguiente:

<u>Depreciación acumulada</u>	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Equipos y muebles bienestar	(16.847)	(16.246)
Construcción terrenos camping	(24.821)	(23.807)
Construcción terrenos	(2.313.433)	(2.148.703)
Construcción terrenos vicariato	(2.929.866)	(2.722.077)
Vehículos	(202.146)	(156.479)
Equipos y muebles	(332.644)	(321.245)
Jardines infantiles	(30.767)	(18.235)
Equipos y muebles escuela	(2.048.093)	(1.895.125)
Equipos y muebles internado	(135.526)	(131.851)
Equipos y muebles cabaña	(23.329)	(22.565)
Instalaciones escuelas	(1.517.234)	(1.388.859)
Equipos y muebles SEP	<u>(927.722)</u>	<u>(748.038)</u>
Total propiedades, plantas y equipos	<u><u>(10.502.428)</u></u>	<u><u>(9.593.230)</u></u>

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año es la siguiente:

b) Movimiento

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de propiedades, plantas y equipos, neto es el siguiente:

<u>2018</u>	Valor neto		Otros	Trasposos		Depreciación	Valor neto
<u>Cuentas</u>	01-01-2018	Adiciones	incrementos	a otras	Ventas	ejercicio	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	cuentas	M\$	M\$	M\$
				M\$			
Obras en ejecución	22.629	863.354	-	(830.846)	-	-	55.137
Equipos y muebles bienestar	1.544	-	-	-	-	(601)	943
Construcción terrenos camping	4.747	-	-	-	-	(1.014)	3.733
Terrenos	4.196.114	-	-	-	-	-	4.196.114
Construcción terrenos	12.522.714	-	-	307.749	-	(164.731)	12.665.732
Construcción terrenos Vicariato	3.918.604	16.684	-	442.888	-	(207.789)	4.170.387
Vehículos de la Fundación	209.861	-	-	-	-	(45.666)	164.195
Equipos y muebles de oficina	41.746	28.762	-	-	-	(11.399)	59.109
Jardines infantiles	67.193	4.345	-	-	-	(12.531)	59.007
Equipos y muebles escuela	649.752	87.829	-	-	-	(152.968)	584.613
Equipos y muebles internados	16.753	1.986	-	-	-	(3.675)	15.064
Equipos y muebles cabañas	928	-	-	-	-	(764)	164
Instalaciones escuelas	671.212	319.436	-	80.209	-	(128.375)	942.482
Equipos y muebles SEP	645.241	267.350	-	-	-	(179.708)	732.883
Totales	22.969.038	1.589.746	-	-	-	(909.221)	23.649.563

<u>2017</u>	Valor neto		Otros	Trasposos		Depreciación	Valor neto
<u>Cuentas</u>	01-01-2017	Adiciones	incrementos	a otras	Ventas	ejercicio	31-12-2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obras en ejecución	162.436	22.629	-	(162.436)	-	-	22.629
Equipos y muebles bienestar	2.145	-	-	-	-	(601)	1.544
Construcción terrenos camping	6.833	-	-	-	-	(2.086)	4.747
Terrenos	4.180.114	16.000	-	-	-	-	4.196.114
Construcción terrenos	12.672.278	15.000	-	-	-	(164.564)	12.522.714
Construcción terrenos Vicariato	3.769.918	183.168	-	162.436	-	(196.918)	3.918.604
Vehículos de la Fundación	230.470	39.644	-	-	(17.693)	(42.560)	209.861
Equipos y muebles de oficina	31.070	19.544	-	-	-	(8.868)	41.746
Jardines infantiles	71.979	7.006	-	-	-	(11.792)	67.193
Equipos y muebles escuela	677.823	123.687	-	-	-	(151.757)	649.753
Equipos y muebles internados	20.819	-	-	-	-	(4.067)	16.752
Equipos y muebles cabañas	1.659	-	-	-	-	(731)	928
Instalaciones escuelas	499.969	286.338	-	-	-	(115.095)	671.212
Equipos y muebles SEP	568.548	236.048	-	-	-	(159.355)	645.241
Totales	22.896.061	949.064	-	-	(17.693)	(858.394)	22.969.038

c) Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos

La **Fundación del Magisterio de la Araucanía**, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda de los servicios relacionados, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad del trabajo encomendado para su adecuada función.

Al cierre de cada ejercicio, la fundación mantiene en su balance una cuenta llamada construcciones vicariato, la cual asciende, al cierre del año 2018 a un valor neto de M\$4.170.388 (M\$3.918.604 en 2017), esta cuenta registra la activación de construcciones realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía en terrenos que no son de su propiedad, si no que fueron dados en comodato por el vicariato de la Araucanía desde el comienzo de las operaciones de la Fundación.

Debido a que la Fundación pretende recuperar estos terrenos, no se realizó el ajuste contra gastos, presentándose estos valores formando parte de las Propiedades, Plantas y Equipos de la Fundación.

Los ajustes no realizados por la Fundación son los siguientes:

	<u>M\$</u>
Ajuste resultados acumulados, por las construcciones realizadas antes del 2017	3.918.604
Ajuste neto a resultados del ejercicio, por las construcciones realizadas en el 2018	<u>251.783</u>
Total ajuste no realizado por la Fundación del Magisterio de la Araucanía	<u>4.170.387</u>

Estos activos serán contingentes una vez que la Fundación decida su recuperación.

El detalle de los terrenos recibidos en comodato se encuentra detallado en **Nota 20 c)** del presente informe

NOTA 11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Documentos por pagar (3)	579.032	996.570
Remuneraciones y honorarios por pagar	62.910	24.339
Proveedores	69.429	52.947
Acreedores varios	66.682	38.590
Fondos a rendir por pagar	47.602	93.788
Anticipo por pagar	23.514	15.750
A.F.P. por pagar	298.314	279.551
Isapres por pagar	95.804	94.472
Otras leyes sociales por pagar	93.285	91.411
Impuestos por pagar	29.970	33.294
Otras retenciones por pagar	<u>248.939</u>	<u>243.152</u>
Total	<u>1.615.481</u>	<u>1.963.864</u>

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(3) El detalle de los documentos por pagar es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Banco BCI General 019	117.209	265.535
Banco Santiago – Administración Delegada	2.968	15.254
Banco BCI Construcción 444	-	4.669
Banco Estado Bienestar (1135)	728	975
Banco Chile (009)	18.962	2.606
Banco Estado (P. L. C. (40))	427.136	650.642
Banco Crédito (368) Varios	178	1.622
Banco Santander LTFC – Administración Delegada	51	132
Banco BCI Jardines Infantiles- JUNJI	10.895	8.041
Banco BCI JUNAEB	905	950
Otros documentos por pagar	<u>-</u>	<u>46.144</u>
Total documentos por pagar	<u>579.032</u>	<u>996.570</u>

NOTA 12 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión indemnización socios. (4)	4.953.684	4.984.277
Provisión indemnización contratados	673.499	573.499
Provisión indemnización internados	<u>364.722</u>	<u>341.655</u>
Total provisiones por beneficios a los empleados	<u>5.991.905</u>	<u>5.899.431</u>

(4) El detalle de la provisión indemnización socios, es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo de apertura	4.984.277	4.297.502
Distribución de utilidades según estatutos:		
Indemnizaciones pagadas enero-diciembre	(272.274)	(230.275)
Provisión para alcanzar el 87% de la provisión indemnización socios	-	701.872
Provisión para alcanzar el 100% de la provisión indemnización socios	51.698	-
Distribución de utilidades según estatutos	<u>189.983</u>	<u>215.178</u>
Total provisión indemnización socios largo plazo	<u>4.953.684</u>	<u>4.984.277</u>

NOTA 13 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fondos a rendir subvenciones	79.119	157.532
Fondos a rendir subvenciones SEP	81.549	112.654
Fondos a rendir internados	4.353	2.736
Fondos a rendir aportes	27.274	30.736
Fondos a rendir	8.075	2.682
Fondos a rendir mantenimiento	13.349	3.176
Estimación 30% multas incumplimiento obligaciones laborales	10.000	10.000
Estimación 30% costo juicios laborales	40.000	40.000
Provisión ajuste resultado DL 3166/1980	36.312	134.892
Otras provisiones	44.531	36.567
Total provisiones varias	<u>344.562</u>	<u>530.975</u>

NOTA 14 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Préstamos por pagar (5)	640.065	640.065
Bono previsionales socios (6)	185.996	114.797
Total pasivos no financieros corrientes	<u>826.061</u>	<u>754.862</u>

(5) El detalle de los préstamos por pagar, es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Préstamos a Fundación del Magisterio de la Araucanía	554.474	554.474
Intereses préstamo a Fundación del magisterio de la Araucanía	85.591	85.591
Total préstamos por pagar	<u>640.065</u>	<u>640.065</u>

(6) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>
Compensación previsional socio categoría B	5.441	149.990	2.977	79.793
Compensación previsional socio categoría D	<u>1.306</u>	<u>36.006</u>	<u>1.306</u>	<u>35.004</u>
Total bono previsionales socios	<u>6.747</u>	<u>185.996</u>	<u>4.283</u>	<u>114.797</u>

NOTA 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fondo bienestar	140.873	146.372
Aporte fondo indemnización	(56.659)	(56.659)
Otras provisiones a largo plazo	20.035	20.036
Bonos previsionales socios (7)	<u>245.457</u>	<u>316.565</u>
Total Otros pasivos no financieros no corrientes	<u>349.706</u>	<u>426.314</u>

(7) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>	<u>Socios en UF</u>	<u>M\$</u>
Compensación previsional socio categoría B	8.839	243.657	10.585	283.648
Compensación previsional socio categoría D	<u>65</u>	<u>1.800</u>	<u>1.228</u>	<u>32.917</u>
Total bono previsionales socios	<u>8.904</u>	<u>245.457</u>	<u>11.813</u>	<u>316.565</u>

NOTA 16 CAPITAL PAGADO

a) Capital pagado.

De acuerdo con los estatutos de la Fundación del Magisterio de la Araucanía, establecidos en su constitución fechada con fecha 28 de junio de 1937, el Capital se suscribió y pagó, de acuerdo con la siguiente distribución.

	2018		2017	
	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>
Socios Fundación del Magisterio de la Araucanía	100	<u>747.022</u>	100	<u>686.710</u>
Total capital pagado		<u>747.022</u>		<u>686.710</u>

b) Restricción en el Patrimonio

No existen restricciones en el Patrimonio según los Estatutos de la Fundación

NOTA 17 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Subvenciones (8)	35.857.230	35.359.449
Subvenciones jardines infantiles	685.595	645.266
Aporte fiscal anual	783.516	704.285
Asignación excelencia pedagógica	15.082	11.059
Ingresos por financiamiento compartido	-	993
Ley 19.993 (art 1º)	67.186	65.939
Ley 19.504 (art. 6º)	54.769	49.231
Ley 19.410 (arts. 8º y 10º)	44.071	43.253
Ley 19.278 UMP	33.871	30.446
Ley 19.464 (art. 10º)	7.130	6.998
SEND asistentes educación	-	31
Venta de certificados	-	271
Aporte de gratuidad	<u>2.070.476</u>	<u>1.591.059</u>
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>39.618.926</u>	<u>38.508.280</u>

(8) El detalle de las Subvenciones, es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Subvención general	17.257.819	16.995.632
Subvención internado	397.537	402.732
Subvención educación especial	4.061.940	3.889.542
Subvención desempeño difícil	790.135	778.177
Subvención Ley 19.410	625.131	611.124
Subvención excelencia académica	353.141	230.847
Subvención por aguinaldos	165.075	154.858
Subvención bono escolaridad	75.584	78.545
Subvención personal no docente	225.774	225.196
Subvención bono docente	6.805	6.705
Subvención EFA-E TEA	141.815	166.041
Bono termino de conflicto	368.930	325.125
Subvención residencias familiares	149.515	158.040
Subvención por proyectos	19.015	32.060
Subvención mantenimiento	313.220	312.777
Subvención profesor encargado escuela	74.256	81.860
Subvención pro-retención	462.260	448.940
Subvención BRP título y mención	731.681	752.873
Subvención ruralidad	1.381.983	1.327.678
Subvención escolar preferencial	7.876.093	7.886.755
Otras subvenciones	<u>379.521</u>	<u>493.942</u>
Total subvenciones	<u><u>35.857.230</u></u>	<u><u>35.359.449</u></u>

NOTA 18 COSTO DE VENTAS

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones (9)	(28.451.566)	(27.157.768)
Gastos subvenciones (10)	(6.398.527)	(6.262.575)
Otros gastos ordinarios	(906.868)	(389.021)
Aporte escuelas	(966.526)	(1.601.146)
Gastos Fundación Irrarázaval	(82.091)	(174.777)
Honorarios	(367.169)	(188.359)
Gastos capacitación	(56.442)	(17.647)
Total Costo de Ventas	<u>(37.229.189)</u>	<u>(35.791.293)</u>

(9) El detalle de las Remuneraciones, es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Sueldo base	(410.974)	(387.807)
Asignaciones	(108.078)	(118.201)
Otros gastos de remuneraciones	(1.789.753)	(1.027.503)
Asignaciones socios	(4.084.081)	(4.242.187)
Remuneraciones contratados	(7.383.926)	(6.924.571)
Remuneraciones personal	(104.229)	(48.515)
Remuneraciones jardines	(381.278)	(369.946)
Excelencia académica	(319.356)	(225.714)
Estimación indemnización socios-contratados	(151.698)	(801.871)
Indemnización finiquito	(488.423)	(661.716)
Vacaciones personal administrativo	-	(18.971)
Aporte empleador	(1.092.249)	(1.085.111)
Asignaciones jubilados	(561.703)	(562.885)
Remuneraciones subvenciones SEP	(3.117.337)	(2.958.326)
Remuneraciones PIE	(3.444.798)	(3.168.292)
Pago Ley N° 19.410	(772.295)	(721.180)
Pago Ley N° 19.933	(2.551.999)	(2.277.278)
Pago Ley N° 19.504	(52.744)	(50.760)
Pago Ley N° 19.464	(291.201)	(266.952)
Pago título bono reconocimiento profesional	(1.345.444)	(1.239.982)
Total remuneraciones	<u>(28.451.566)</u>	<u>(27.157.768)</u>

(10) El detalle de los gastos subvenciones, es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos operación subvención SEP	(3.542.206)	(3.626.690)
Subvención especial	(1.128.970)	(877.393)
Gastos subvención mantenimiento	(302.396)	(297.065)
Gastos capacitación SEP C.3	(56.046)	-
Gastos personal subvención SEP C.2	(432.010)	(362.464)
Subvención adicional	(91.073)	(232.765)
Subvención pro-retención	(342.130)	(238.765)
Otras subvenciones	(369.513)	(434.645)
Distribución subvención	(1.955)	(25.029)
Subvención EFA-ETEA	-	(21.376)
Gastos subvención internados	(132.228)	(146.383)
Total Gastos por Subvenciones	<u>(6.398.527)</u>	<u>(6.262.575)</u>

NOTA 19 GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones, contratados	(753.028)	(669.147)
Honorarios	(174.094)	(190.474)
Finiquitos	(14.684)	(64.331)
Consumos básicos	(42.800)	(37.246)
Gastos vehículo	(17.304)	(18.834)
Gastos de viajes y viáticos	(71.108)	(105.154)
Útiles de aseo plataforma	(27.256)	(25.668)
Seguros	(337.610)	(312.143)
Mantenciones	(50.501)	(23.075)
Depreciación y amortización	(929.948)	(877.152)
Impuesto territorial	(20.004)	(14.297)
Gastos generales	(67.327)	(60.879)
Gastos de capacitación	(12.650)	(11.470)
Gastos inversiones en Administración delegada	(45.223)	(71.805)
Indemnizaciones	(16.537)	(30.720)
Total gastos de administración	<u>(2.580.074)</u>	<u>(2.512.395)</u>

NOTA 20 **ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

a) Juicios:

Al cierre del ejercicio, se encuentran vigentes los siguientes juicios:

Existen 4 demandas en tramitación ante el Juzgado del trabajo de Concepción:

Causa RIT M-187-2019, monto demandado y condenado en la sentencia \$ 1.970.400.-

Causa RIT M-188-2019, monto demandado y condenado en la sentencia \$ 2.010.336,.

Causa RIT M-194-2019, monto demandado y condenado en la sentencia \$ 2.010.336.-

Causa RIT M-219-2019, monto demandado y condenado en la sentencia \$ 1.600.512.-

Los cuatro juicios son de materia laboral tramitados en Procedimientos Monitorios.

Los cuatro juicios se iniciaron en diciembre del año 2018 por la vía administrativa, esto es, mediante presentaciones ante la Inspección del Trabajo de Concepción por profesores del establecimiento denominado Liceo Técnico Femenino de Concepción respecto del cual la Fundación del Magisterio de la Araucanía es sostenedora mediante el sistema de Administración Delegada.

- En cuanto al estado de tramitación administrativa o judicial de cada materia o probables acuerdos entre las partes, informo que los cuatro juicios se encuentran vigentes y con Sentencias condenatorias en contra de la Fundación, es decir, se obliga a la empresa a pagar las sumas antes indicadas. Además, informo que, de acuerdo a las reglas del Procedimiento Monitorios las respectivas sentencias han sido impugnadas por parte de la Fundación por lo cual el Tribunal va a citar a una audiencia única para acompañar todos los medios de prueba y posteriormente resolver en definitiva cada causa.

- En cuanto a la evaluación de los probables resultados adversos, señalando un rango del monto de la pérdida potencial si ello es posible, informo a Uds. Que en mi concepto y de acuerdo a mi experiencia profesional lo más probable es que el resultado sea adverso en los cuatro juicios, vale decir que la Fundación tendrá que pagar los montos antes indicados.

Por lo anterior se sugerirá al Directorio de la Fundación la posibilidad de llegar a un acuerdo para no tener sentencia definitiva que pudiera ser condenatoria, ya que quedaría acreditado que se le debería a todo el personal docente dos horas semanales de consejo de profesores y dos horas semanales de recreo que es la materia objeto de los cuatro juicios, ya que según la carga horaria de cada demandante, se le adeudarían 4 horas semanales, calculando dicha hora por el valor de la remuneración actual.-

b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

b.1) Boletas de Garantía tomadas en efectivo

Deudores por Garantía	<u>Nota</u>	2018 <u>M\$</u>	2017 <u>M\$</u>
Secretaria Ministerial de Educación, IX región		-	21.943
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas		6.520	7.019
Servicio nacional de capacitación y empleo		6.112	6.112
Servicio nacional de Discapacidad		428	-
Hospital Base Valdivia		98	93
Provincial Educación, XIV región, Valdivia		4.800	4.800
Otros		<u>400</u>	<u>400</u>
Total	(5)	<u>18.358</u>	<u>40.367</u>

b.2) Garantías tomadas al crédito

Al cierre del ejercicio, la fundación mantiene hipotecas y gravámenes vigentes (con prohibición de enajenar, celebrar actos y contratos) sobre bienes raíces de su propiedad, a favor del Ministerio de Educación, para garantizar convenio de financiamiento de construcciones y ampliaciones de establecimientos educacionales incorporados a Jornada Escolar Completa, el detalle es el siguiente:

Propiedad Hipotecada	Conservador	Años Hipoteca	Fojas	Nº	Año Inscripción	Proyecto
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 450	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.62 Panguipulli
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 450	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.60 Santa Isabel
Terreno local Liceo Padre Sigisfredo N° 80	Panguipulli	20	85	107	1999	Ampliación y Adecuación Liceo Padre Sigisfredo
Terreno local nuevo Camino a Toltén	Pitrufquén	30	38	40	2000	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Guillermo Hart
Terreno Liceo Oscar Moser	Temuco	30	6819	10318	1983	Ampliación y Adecuación Complejo Ed. O. Moser
Propiedad Escuela Lago Ranco N° 2030	Villarrica	15	5	3	1991	Ampliación y Adecuación Esc. 5 Laura Vicuña
Propiedad local nuevo Llaima N° 1730	Temuco	40	2672	2167	1997	Ampliación y Adecuación Esc.3 Hno. Leovig. K
Cacique Millañanco s/n Rol: 425-01	Villarrica	20	567	460	1984	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Sn Agustín
Llahuallín 19.340mts.2 Rol: 3368-232	Temuco	30	1664	923	2000	Predio Agrícola, Padre Las Casas
Sitio 1 14900 Mts.2 Rol: 303-86	Temuco	30	6532	3196	2002	Llaima 1730 Educacional y Cultura, Cunco

c) Bienes en comodato

La Fundación ha recibido mediante contratos de comodato, bienes raíces de propiedad del Vicariato Apostólico de la Araucanía, en los cuales funcionan los siguientes establecimientos educacionales, señalándose para cada caso, el término de dicha cesión de uso, el detalle es el siguiente:

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
Vilcún	13	Quilicura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	18	Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	El Natre	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	187	Sta. Teresita de Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	157	Padre Osvaldo Vega	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	237	San Miguel-Quintrilpe	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	8	Vilcún	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Liceo Padre Nicolás	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	206	Inmaculada Concepción	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Freire	207	Poco a Poco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	294	San Nicanor Allipén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	315	San Isidro Labrador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	347443	Rosario Vásquez de Vargas	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	San Antonio Millelche	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	El Lucero	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2039
	256	Santa Elena de Fin	06.08.2000	R. Ramírez	Agosto, 2040
Villarrica	1	Padre Pío de Pietrelcina	06.08.2001	R. Ramírez	Agosto, 2041
	6	Sagrada Familia	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	7	Ñancul	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	Cudico	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	5	Chaura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	48	Los Riscos	03.11.2005	H. Toro	Noviembre, 2045
	52	Chesque Alto	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	217	Liumalla	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	47	María Luisa	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	98	Nueva Loncotraro	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	242	Neltume	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	244	Quetroco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	251	Malloco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Virgen de la Candelaria	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
2	Escuela Industrial San José	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038	
Curarrehue	3	Catripulli	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	Curarrehue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	240	Virgen de Rinconada	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Maichín	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Pitrufquén	92	Manhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	Alto Mirador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	141	Carilafquén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	11	Mahuidanchi	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Gorbea	114	Botadura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	118	San José de Faja Ricci	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Nuestra Sra. Del Carmen	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Cunco	6	H. Leovigildo Kley	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	14	Quecherehue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	28	La Bastilla	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	132	Los Laureles	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
		Huilipilún	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	5	Colegio Human. Juan Bosco	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
Melipeuco	10	San Gabriel (Peuco)	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	16	Llaima	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	228	Caren	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	241	Palihuepillán	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	249	El Retiro	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	19	Dahuelhue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	1	Padre Bernabé	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
P. las Casas	11	Mons. Guido de Ramberga	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	21	Roble Huacho	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	23	Millahueco	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	129	San Juan de Maquehue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	225	Hermano Pascual-Quepe Traig.	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	306	El Tesoro	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	311	Cruz de Mayo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	324	Padre Venancio	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	405	San Miguel de Codopille	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	414	San Martín de Porres	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	442	San Rafael Arcángel	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	448	San Francisco De Cunco Chico	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	231	Virgen de Guadalupe	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Pucón	13	Santa Rosa de Llafenco	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	92	Nuestra Sra. De Fátima	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	103	San Luís	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	167	Caburgüa	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	205	Ramón Guíñez	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	246	Quetrolelfu	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	173	Relicura	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
Loncoche	4	Pulmahue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Queule	5	Parroquial Toltén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	130	Queule	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	98	Villa Boldo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Teodoro Schmidt	9	Hualpín	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	17	Padre Alejandro Ortega	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	18	Queupue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	74	Quilmer	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	80	Alto Chelle	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	309	Huilo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	296	Ruca Comche de Peleco	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	282	Miraflor de Pancul	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	24	Llihuin	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	263	Entre Ríos	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	294	Llancahue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	378	San Antonio de Quilaco	03.11.2005	H. Toro MC	Noviembre. 2045
	61	Yauyauquén	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	1	Cardal	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
Saavedra	2	San Sebastián	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	8	Juan Wevering	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	10	Ronquipulli	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	11	El Alma	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	30	Huapi	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	32	Santa Isabel	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	128	Ángeles Custodios	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	155	Piedra Alta	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	283	Deume	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	298	Cheucán	13.06.2006	H. Toro MC	Jun. 2056
	336	Padre Ernesto Wilhelm	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	31	Santa Cruz de Comue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	103	San Francisco de Quifo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	12	Perquiñan	20.02.2008	H. Toro MC	Febrero, 2042
Lautaro	40	Corazón de Jesús Ultra Cautín	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
		Santa Teresita	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Panguipulli	61	Centro Ed. San Sebastián	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	65	Coñaripe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
	67	Pucura	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	66	San Miguel	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	68	Pampa Ñancul	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	69	Juan Carriel (Neltume)	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	62	Nueva Liquiñe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	73	Polinhue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	301	Panguipulli-Dollinco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	63	Tralahuapi	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	12	Pelehue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mariquina	13	Santa Cruz	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	16	Alepue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Pelchuquín	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	18	Padre Luís Beltrán	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Lanco	21	Padre Carlos	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	25	San Francisco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	24	Liceo Padre Alcuino	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	153	Guido Beck de R.	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mafil	55	San José de Folilco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Las Alturas	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Liceo Santo Cura de Ars.	24.11.1998	R. Ramírez	Abril, 2038

d) Socios sin firma de contrato

En la actualidad en la Fundación del Magisterio de la Araucanía existen 273 socios activos que no han firmado su contrato de trabajo, los que ante una eventual fiscalización por parte de los organismos del trabajo competentes pudiera estar afecta a infracciones estipulados en el código del trabajo, en su artículo N°9, que indica: “El empleador que no haga constar por escrito el contrato dentro del plazo de quince días de incorporado el trabajador, o de cinco días si se trata de contratos por obra, trabajo o servicio determinado o de duración inferior a treinta días, será sancionado con una multa a beneficio fiscal de una a cinco unidades tributarias mensuales”.

NOTA 21 MEDIO AMBIENTE

Las actividades realizadas por la Fundación del Magisterio de la Araucanía, no altera las condiciones del medio ambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2018 no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (08 de marzo de 2019), no han ocurrido otros hechos significativos a afecten a los mismos.

**RODOLFO NAHUEL PAN
NAHUELHUAL
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

**CLAUDIA LEAL VILLANUEVA
CONTADORA**