



**FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA  
ARAUCANIA**

**ESTADOS FINANCIEROS  
PREPARADOS DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

---

**AUDITORES  
ABOGADOS  
CONSULTORES  
ASESORES TRIBUTARIOS**

**FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024**

**CONTENIDO**

1. Informe de los Auditores Independientes

**Estados Financieros**

2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados por Función
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo
6. Notas a los Estados Financieros

---

**Abreviaturas utilizadas:**

\$ : Pesos chilenos

M\$ : Miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente del Directorio y Señores directores de la  
Fundación del Magisterio de La Araucanía.

### OPINION

Hemos auditado los estados financieros de la **Fundación del Magisterio de La Araucanía.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de la **Fundación del Magisterio de La Araucanía.** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

### FUNDAMENTO DE LA OPINION

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION Y DE LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO CORPORATIVO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda,

los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

## **RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas* en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación Incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la

fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **ENFASIS EN UN ASUNTO**

De acuerdo con lo estipulado en Nota 18 d), existen 121 socios activos de la Fundación que no han firmado su contrato de trabajo, y ante una eventual fiscalización la Fundación podría estar expuesta a infracciones por este concepto de acuerdo con lo estipulado en el código del trabajo, artículo 9.

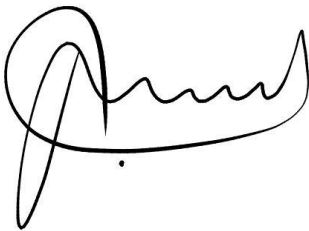
### **OTROS ASUNTOS**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a **partir del 1 de enero de 2025**.

Los presentes estados financieros han sido preparados a base de registros que a esta fecha se encuentran en proceso de ser transcritos en formularios oficiales, debidamente timbrados por el Servicio de Impuestos Internos.

La auditoría a los estados financieros de **Fundación del Magisterio de La Araucanía**, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros emitimos una opinión sin modificaciones con **fecha 21 de marzo de 2025**.

Al 31 de diciembre de 2024 incorporamos “**Énfasis en un asunto**”: De acuerdo con lo estipulado en Nota 18 d), existen 121 socios activos de la Fundación que no han firmado su contrato de trabajo, y ante una eventual fiscalización la Fundación podría estar expuesta a infracciones por este concepto de acuerdo con lo estipulado en el código del trabajo, artículo 9.



**Marcela Cid Riveros**  
**Rut: 10.094.292-5**

*Auren Global Auditores y Consultores*

Temuco, 31 marzo de 2026

# FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

## INDICE DE CONTENIDO

- NOTA 1** INFORMACION GENERAL
- NOTA 2** BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- a) Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera
  - b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
  - c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas a la Norma NIIF para las Pymes
- NOTA 3** PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- a) Bases de preparación
  - b) Periodo contable
  - c) Bases de conversión
  - d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias
  - e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas
  - f) Moneda Funcional
  - g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
  - h) Activos y pasivos financieros
  - i) Efectivo y equivalentes al efectivo
  - j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación
  - k) Activos intangibles
  - l) Provisiones
  - m) Provisiones de beneficios al personal
  - n) Impuesto a la renta
  - o) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
  - p) Reclasificaciones
- NOTA 4** EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
- NOTA 5** DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- NOTA 6** OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS
- NOTA 7** ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
- NOTA 8** ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA
- NOTA 9** PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
- NOTA 10** CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- NOTA 11** PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS
- NOTA 12** OTRAS PROVISIONES
- NOTA 13** OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

**NOTA 14** CAPITAL PAGADO

**NOTA 15** INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

**NOTA 16** COSTO DE VENTAS

**NOTA 17** GASTO DE ADMINISTRACION

**NOTA 18** ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

- a) Juicios
- b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos.
- c) Bienes en comodato
- d) Socios sin firma de contrato

**NOTA 19** MEDIO AMBIENTE

**NOTA 20** HECHOS POSTERIORES

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	5.312.567	5.548.338
Otros activos financieros		3.843	11.753
Otros activos no financieros	(6)	651.628	658.678
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	879.159	758.340
Activos por impuestos comerciales	(7)	87.320	88.258
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>6.934.517</b>	<b>7.065.367</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros	(6)	1.029.274	1.101.663
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(8)	10.030	20.797
Propiedades, planta y equipo	(9)	22.479.439	22.973.233
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>23.518.743</b>	<b>24.095.693</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>30.453.260</b>	<b>31.161.060</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros.

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
		<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	3.842.950	3.685.427
Otras provisiones	(12)	625.342	695.004
Otros pasivos no financieros	(13)	651.628	658.678
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b><u>5.119.920</u></b>	<b><u>5.039.109</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Provisiones por beneficios a los empleados	(11)	5.296.118	5.632.080
Otros pasivos no financieros	(13)	213.539	204.574
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b><u>5.509.657</u></b>	<b><u>5.836.654</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>10.629.577</u></b>	<b><u>10.875.763</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	(14)	916.710	916.710
Resultado Acumulado		8.079.466	8.398.589
Otras reservas		10.827.507	10.969.998
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b><u>19.823.683</u></b>	<b><u>20.285.297</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>30.453.260</u></b>	<b><u>31.161.060</u></b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros.

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Resultados por Función

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>(DEFICIT) SUPERAVIT</b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Ingresos de actividades ordinarias	<b>(15)</b>	65.362.474	61.335.707
Costo de ventas	<b>(16)</b>	<u>(62.143.771)</u>	<u>(58.224.233)</u>
<b>Superávit Bruto</b>		<b>3.218.703</b>	<b>3.111.474</b>
Gasto de administración	<b>(17)</b>	(4.421.432)	(3.832.949)
Otras ganancias (pérdidas)		784.305	556.088
Ingresos financieros		154.555	209.766
Costos financieros		<u>(55.255)</u>	<u>(85.568)</u>
<b>Total Déficit Antes De Impuestos</b>		<b><u>(319.123)</u></b>	<b><u>(41.189)</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>		<b><u><u>(319.123)</u></u></b>	<b><u><u>(41.189)</u></u></b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros.

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	<u>Nota</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	<u>Otras reservas M\$</u>	<u>Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$</u>	<u>Patrimonio total M\$</u>
<b>Saldo inicial al 01.01.2025</b>		<b>916.710</b>	<b>10.969.998</b>	<b>8.398.589</b>	<b>20.285.297</b>
<b><u>Cambio en patrimonio:</u></b>					
Distribución de (Déficit) del año <sup>1</sup> (Déficit) del ejercicio		-	(142.491)	-	(142.491)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	(319.123)	(319.123)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>		<u>-</u>	<u>(142.491)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Saldo final al 31.12.2025</b>	<b>(14)</b>	<u><u>916.710</u></u>	<u><u>10.827.507</u></u>	<u><u>8.079.466</u></u>	<u><u>19.823.683</u></u>
	<u>Nota</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	<u>Otras reservas M\$</u>	<u>Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$</u>	<u>Patrimonio total M\$</u>
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>		<b>916.710</b>	<b>10.899.934</b>	<b>8.512.800</b>	<b>20.329.444</b>
<b><u>Cambio en patrimonio:</u></b>					
Distribución de superávit del año anterior <sup>2</sup> (Déficit) del ejercicio		-	70.064	(73.022)	(2.958)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	(41.189)	(41.189)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>		<u>-</u>	<u>70.064</u>	<u>(114.211)</u>	<u>(44.147)</u>
<b>Saldo final al 31.12.2024</b>	<b>(14)</b>	<u><u>916.710</u></u>	<u><u>10.969.998</u></u>	<u><u>8.398.589</u></u>	<u><u>20.285.297</u></u>

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financieros.

<sup>1</sup> Otras reservas del año 2025, incluye el saldo por rendir al MINEDUC por administración delegada

<sup>2</sup> Otras reservas del año 2024, incluye el saldo por rendir al MINEDUC por administración delegada

## FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA

### Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Déficit del ejercicio		(319.123)	(41.189)
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:</b>			
Depreciación y amortización del ejercicio		1.487.405	1.452.380
Estimación indemnización socios		165.173	600.000
Provisiones Varias		373.559	12.543
Otros cargos (abonos) que no representan flujos de efectivo		7.021	8.098
<b>Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo aumento (disminución)</b>			
Otros activos financieros corrientes		1.048	(12.103)
Otros activos no financieros		7.050	9.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(120.819)	240.387
Activos por impuestos corrientes		938	(28.324)
<b>Variaciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumento (disminución)</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		157.523	215.692
Otras provisiones a corto plazo		(69.662)	(69.391)
Otros pasivos no financieros		(7.050)	(9.857)
		<u>1.683.063</u>	<u>2.378.093</u>
<b>Flujos De Efectivos Netos Procedentes De Actividades De La Operación</b>			
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Adiciones de propiedades, plantas y equipos		(982.871)	(1.365.487)
		<u>(982.871)</u>	<u>(1.365.487)</u>
<b>Flujos De Efectivos Netos Procedentes De Actividades De Inversión</b>			
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de indemnizaciones socios	(11)	(935.963)	(795.081)
		<u>(935.963)</u>	<u>(795.081)</u>
<b>Flujos De Efectivos Netos Utilizados En Actividades De Financiamiento</b>			
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL EJERCICIO</b>		<b>(235.771)</b>	<b>217.525</b>
Saldo Inicial del efectivo y efectivo equivalente		5.548.338	5.330.813
		<u>5.312.567</u>	<u>5.548.338</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>			

Las notas adjuntas, forman parte integral de los presentes estados financiero

## **FUNDACION DEL MAGISTERIO DE LA ARAUCANIA**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **NOTA 1 INFORMACION GENERAL**

La Fundación del Magisterio de La Araucanía, es una institución de Derecho Privado, constituida mediante escritura pública de fecha 28 de junio de 1937 y sus estatutos aprobados por Decreto Supremo N° 2.496, del 15 de junio de 1938. Mediante Decreto N° 227 del Ministerio de Justicia, publicado en el Diario Oficial del 28.02.2002, se aprobó la última reforma de estatutos.

La entidad está sujeta a la fiscalización del Ministerio de Justicia, en su condición de organización sin fines de lucro, del Ministerio de Educación por las subvenciones escolares que percibe en su objeto educacional único, del Servicio de Impuestos Internos, en relación de las obligaciones tributarias que se generan en sus actividades y de los Servicios del Trabajo y de previsión social por las obligaciones de carácter laboral que le afectan.

Sus oficinas se encuentran ubicadas en Villa Alegre N°917, Comuna de Padre Las Casas.

La Fundación del Magisterio de la Araucanía tiene por misión principal y consecuente con su tradición histórica la formación de personas y colaboradora de la función educacional del Estado con orientación católica en la Región de La Araucanía, Región de Los Ríos y Región del Biobío.

Si bien la Institución se dedica a la formación de personas en la etapa escolar formal, su modelo de desarrollo está transversalizado por la oferta y opción educativa evangelizadora de niños y jóvenes. Dicha formación se desarrolla en contextos dinámicos de profunda resignificación social y cultural e incorpora elementos propios de la identidad local para el logro de los aprendizajes para toda la vida.

La Fundación del Magisterio de La Araucanía tiene como único ingreso y fuente de financiamiento la subvención que el estado otorga por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el estado dispone, subvención general, subvención preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras. Adicionalmente, recibe el aporte Fiscal DL.3.166 que a diferencia de la subvención se paga por matrícula y no por asistencia media y que corresponde al Liceo Técnico Femenino de Concepción (administración delegada).

## NOTA 2 BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### a) Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y de acuerdo con las Normas Internacionales para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

### b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las normas internacionales de información financiera. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Fundación.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de éstos.
- ii. Cálculo de impuestos sobre beneficios a los empleados y activos por impuestos diferidos.
- iii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas a la Norma NIIF para las Pymes

El IASB emitió en septiembre de 2023 una propuesta de enmienda a la Norma NIIF para las Pymes. Dicha propuesta es una revisión de la normativa que cuenta con dos versiones anteriores – 2009 y 2015 – que tiene por objetivo alinear ciertas secciones con la norma Full o Plena. También pretende incorporar un enfoque para nuevos conceptos.

De ser aceptada esta nueva propuesta de enmienda, se modificarán en forma importante varias secciones de la Norma, principalmente en tópicos relacionados con:

- **Conceptos y Principios Fundamentales.** Sección revisada para su alineación con el Marco Conceptual para la Información Financiera.
- **Estados financieros Consolidados y Separados.** Modificación de la definición de control (véanse los párrafos 9.4 a 9.6A) y otras enmiendas requeridas por la Norma en proceso de revisión.

- **Combinaciones de Negocios y Plusvalía.** Actualizar la definición de empresa, incluyendo guías de aplicación y ejemplos ilustrativos y requerir el método de contabilización de la adquisición.
- Ingresos, que en la propuesta se denomina “**Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes**”. Sección revisada para alinearla con la **NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”** e incluir un nuevo modelo de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias asociados al cumplimiento de los compromisos, basado en el modelo de cinco pasos de la norma full.
- Se incluye una **nueva Sección** para tratar el tópico sobre **Medición del Valor Razonable y las revelaciones subsecuentes**.
- Modificaciones y aclaraciones a la **Sección 17 “Propiedades, Plantas y Equipos”**, por ejemplo, para incluir las plantas productoras que son medibles por separado sin costo o esfuerzo desproporcionado dentro del alcance de esta sección [véase el párrafo 17.3(a), depreciación de activos y otros].
- Otras enmiendas a la Norma.

Este Tercer Proyecto de Norma propone que la fecha de vigencia de la Norma modificada sea de al menos dos años a partir de la fecha de emisión de la **Tercera edición de la Norma de Contabilidad NIIF para las Pymes**. Se espera que la nueva norma se emita prontamente, con vigencia para los periodos anuales de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

Cuando sea oportuno, la Administración de **Fundación del Magisterio de la Araucanía** evaluará los posibles impactos de la aplicación de las enmiendas y los efectos se deberán reconocerse en forma prospectiva o retroactiva, de acuerdo con lo señalado en la **Sección 10 “Políticas, Estimaciones y Errores Contables”**.

### NOTA 3 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros:

#### a) Bases de preparación

Los estados financieros de la **Fundación del Magisterio de La Araucanía** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera **Fundación del Magisterio de La Araucanía**, Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, respectivamente.

#### b) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambios en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estados de flujos de efectivo	✓	✓
Notas a los estados financieros	✓	✓

#### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidad de fomento (UF) se presentan a la respectiva cotización de cierre de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2025	31.12.2024
<b><u>Base de conversión</u></b>	<b><u>₧</u></b>	<b><u>₧</u></b>
Unidad de fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

Las diferencias de cambio correspondientes se contabilizan en los resultados del año, según corresponda, de acuerdo con las NIIF.

#### d) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Fundación reconoce como ingresos de operación las subvenciones gubernamentales recibidas del Estado por la asistencia media de los alumnos matriculados en los distintos niveles educacionales que imparte, es decir, educación parvularia, enseñanza básica y enseñanza media técnico profesional y de los distintos programas que el Estado dispone, subvención general, subvención

preferencial, subvención por el programa de integración escolar, subvención por mantenimiento, entre otras subvenciones recibidas.

**e) Contabilización y revelación de las subvenciones gubernamentales recibidas**

El Estado realiza transferencia de recursos a la **Fundación del Magisterio de La Araucanía** en calidad de subvenciones, en contrapartida del servicio educacional que ésta ofrece en su objeto educacional único.

Las subvenciones gubernamentales escolares son pagadas en forma mensual, en base a la asistencia media registrada por curso en los tres meses precedentes al pago.

Se opta por el método de ingresos para la contabilización de estas subvenciones y son compensados con costos relacionados en cuentas de gasto asociadas al ingreso.

**f) Moneda funcional**

Los importes incluidos en los estados financieros de la Fundación se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, vale decir su moneda funcional.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de la Fundación es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el periodo reportado.

**g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Principalmente se mantiene en este rubro los deudores por concepto de fondos a rendir de los establecimientos educacionales que a través de las diferentes subvenciones reciben recursos para el funcionamiento normal de las distintas instituciones.

**h) Activos y pasivos financieros**

La Fundación clasifica sus activos y pasivos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYME, en una de las siguientes categorías:

- i. Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Activos y pasivos financieros a costo o costo amortizado (Préstamos y cuentas por cobrar y pagar).

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

## j) Propiedades, plantas y equipos y depreciación

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso son presentados en el estado de situación financiera a sus importes revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos las depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas.

Las instalaciones, máquinas y equipos y otros activos fijos, se encuentran registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los terrenos no son depreciados.

**Depreciación:** La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Institución. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean éstas legales o de otra índole.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus periodos de vida:

	<b>Vida útil financiera</b>
	<b>Años</b>
Edificio, oficinas administrativas	50
Departamento	70
Instalaciones	7
Maquinarias y equipos	7
Otros activos fijos	5

En general, el activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado, excepto aquellos activos que se efectuó una revaluación previa cuyo reverso se registra en patrimonio.

## **k) Activos intangibles**

Los activos intangibles corresponden principalmente a licencias adquiridas para programas informáticos. Se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico, menos su amortización y cualquier pérdida por deterioro acumulada si hubiera. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Fundación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Las vidas útiles estimadas, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada periodo. Cualquier cambio en la estimación será registrado sobre una base prospectiva.

## **l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Fundación tenga que cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

La **Fundación del Magisterio de La Araucanía** constituye provisión de gasto por los fondos a rendir de las distintas subvenciones que recibe, al 31 de diciembre de cada año.

La metodología de cálculo es diferenciada en relación con la naturaleza de la subvención y corresponde a los siguientes parámetros:

**Fondos a rendir subvención mantenimiento:** Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre de cada año.

**Fondos por rendir aportes** (consumos básicos y movilización escolar): Fondos entregados con anterioridad al 01 de diciembre de cada año.

**Fondos a rendir subvención internados:** Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre de cada año.

**Fondos a rendir subvención escolar preferencial:** Fondos entregados durante el 1er semestre de cada año.

**Fondos a rendir subvención especial y otras subvenciones:** Fondos entregados con anterioridad al 01 de noviembre de cada año.

**Provisión facturas:** Facturas del ejercicio anterior pagadas en el ejercicio en curso.

**Provisión de vacaciones:** Se provisionan los días pendientes de vacaciones devengadas hasta la fecha del balance.

**m) Provisiones de beneficios al Personal**

Se constituye provisión de Indemnización para los socios de las Categorías B, C y D, de acuerdo con el siguiente detalle:

**Socios Categoría “C”:** Criterio: cálculo realizado por AFP Provida en el año 2005; y el respaldo del cálculo se encuentra en CD entregado para cada socio, y 11 meses de sueldo imponible pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Reunión Ordinaria de Directorio, 20 de abril de 2017 y Acta Asamblea General de Socios, 28 de abril de 2017. Actualmente el número de socios de esta categoría es de 3.

**Socios Categoría “B”:** Criterio: once meses de sueldo imponible, pagaderos a todo evento; más bienios por años de servicio, Respaldo: Acta, 20 de abril de 2017 y Acta Asamblea General de Socios, 20 de mayo de 2023. Actualmente el número de socios de la categoría B es de 181.

**Socios Categoría “D”:** Criterio: once meses de sueldo imponible, pagaderos a todo evento; Respaldo: Acta Asamblea General de Socios, 20 de mayo de 2023. Actualmente el N° de socios de la categoría D es de 13.

**n) Impuesto a la renta**

Fundación del Magisterio de La Araucanía, no registra una provisión por impuesto a la renta debido a que, según la legislación tributaria vigente se encuentra exenta, ya que su finalidad es la educación, así lo indica la ley N° 13.713 del 19 de noviembre de 1959 su posterior modificación según el artículo 14 del Decreto Ley N° 1.604 del 3 de diciembre de 1976. Para las otras actividades desarrolladas por la Fundación, se aplican las normas tributarias vigentes.

**o) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir como “Corrientes” aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses y como “No Corriente” los de vencimiento superior a dicho periodo.

**p) Reclasificaciones**

Se han reclasificado algunas partidas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, para mantener la uniformidad de estos en el año 2025.

#### NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida, valorizada de acuerdo con lo señalado en Nota 3i), al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Banco Crédito e Inversiones	3.433.265	4.304.961
Fondos mutuos	842.276	841.024
Banco Estado	275.549	354.027
Banco Santander	754.109	9.121
Depósitos en tránsito	3.176	34.601
Banco de Chile	3.027	3.027
Caja	1.165	1.165
Fondos fijos	-	412
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b><u>5.312.567</u></b>	<b><u>5.548.338</u></b>

Los saldos bancarios al cierre de cada ejercicio fueron confirmados con cada uno de los bancos.

#### NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Anticipos varios	169.615	180.965
Deudores por garantía (Nota 18 b.1)	132.871	150.691
Subvenciones por rendir (1)	556.547	403.903
Deudores por asignación familiar	11.737	11.432
Fondo por rendir	5.020	7.694
Impuesto único por recuperar	3.369	3.369
Deudores varios	-	286
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b><u>879.159</u></b>	<b><u>758.340</u></b>

(1) El detalle de las subvenciones por rendir (detalle)

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Fondos a rendir subvenciones (2)	355.378	208.065
Fondos por rendir subvención SEP	124.957	146.059
Pro-retención por rendir	31.288	16.237
Fondos a rendir aportes	15.569	9.609
Fondos a rendir mantenimiento	5.256	3.916
Subvención adicional por rendir	11.764	10.640
Fondos por rendir donación	504	628
Subvención educacional adultos por rendir	3.507	5.293
Fondos a rendir internados	8.324	3.456
<b>Totales</b>	<b><u>556.547</u></b>	<b><u>403.903</u></b>

(2) Los fondos por rendir subvenciones se presentan neteados de las subvenciones retenidas por pagar a los establecimientos que no han rendido más del 70% de la subvención entregada en el año anterior y constituye un pasivo para la **Fundación del Magisterio de La Araucanía**, al 31.12.2024, el detalle de estas subvenciones por pagar es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Fondos a rendir subvenciones	1.344.636	1.048.249
Subvención PIE retenida por pagar	(781.690)	(667.571)
Subvención Pro-retención retenida por pagar	(6.175)	(7.050)
Subvención SEP retenida por pagar	(201.393)	(165.563)
<b>Totales</b>	<b><u>355.378</u></b>	<b><u>208.065</u></b>

## NOTA 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b>Corrientes</b>		<b>No Corrientes</b>	
	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Anticipo indemnización Laboral	-	-	1.014.394	1.068.663
Préstamos internos Fundación del Magisterios (1)	554.474	554.474	-	-
Intereses préstamos	85.591	85.591	-	-
Gastos aporte previsional	11.563	18.613	14.880	33.000
<b>Totales</b>	<b><u>651.628</u></b>	<b><u>658.678</u></b>	<b><u>1.029.274</u></b>	<b><u>1.101.663</u></b>

(1) Esta cuenta corresponde a préstamos solicitados para financiar el déficit de la caja, en los años 2005 y 2006. Fueron solicitados por el Directorio de la Fundación al Comité de Administración e Inversiones y fueron financiados con el Fondo de Previsión. Esta cuenta es una cuenta de orden, la cual se encuentra neteada en los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Préstamo por pagar	(13)	640.065	640.065
Préstamos internos Fundación del Magisterio		(554.474)	(554.474)
Intereses prestamos	(13)	<u>(85.591)</u>	<u>(85.591)</u>
<b>Saldo</b>		<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

## NOTA 7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

AL 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo que presenta este rubro es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Crédito por capacitación	<u>87.320</u>	<u>88.258</u>
<b>Totales</b>	<b><u>87.320</u></b>	<b><u>88.258</u></b>

## NOTA 8    **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

Este rubro está compuesto principalmente por derechos de explotación exclusiva de software computacionales, el detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

### 8.1    **Composición**

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Software computacional	237.332	237.332
Derechos de agua	1.717	1.717
<b>Totales Activos Intangibles</b>	<b><u>239.049</u></b>	<b><u>239.049</u></b>
<b>Amortización Acumulada:</b>		
Software computacional	(227.302)	(216.563)
Derechos de agua	(1.717)	(1.689)
<b>Totales Amortización Acumulada</b>	<b><u>(229.019)</u></b>	<b><u>(218.252)</u></b>
<b>Totales Activos Intangibles Neto</b>	<b><u><u>10.030</u></u></b>	<b><u><u>20.797</u></u></b>

### 8.2    **Movimiento por año:**

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de activos intangibles distintos de la plusvalía, neto es el siguiente:

<b><u>Año 2025</u></b>	<b><u>Valor neto</u></b> <b><u>01.01.2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>Amortización</u></b> <b><u>ejercicio</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>Valor neto</u></b> <b><u>31.12.2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Software computacional	20.769	(10.739)	<b>10.030</b>
Derechos de agua	28	(28)	-
<b>Totales</b>	<b><u>20.797</u></b>	<b><u>(10.767)</u></b>	<b><u>10.030</u></b>
<b><u>Año 2024</u></b>	<b><u>Valor neto</u></b> <b><u>01.01.2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>Amortización</u></b> <b><u>ejercicio</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>Valor neto</u></b> <b><u>31.12.2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Software computacional	39.068	(18.299)	20.769
Derechos de agua	142	(114)	28
<b>Totales</b>	<b><u>39.210</u></b>	<b><u>(18.413)</u></b>	<b><u>20.797</u></b>

## NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

### a) Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores netos, es la siguiente:

<u>Valores Netos</u>	<u>2025</u> <u>M\$</u>	<u>2024</u> <u>M\$</u>
Construcción terrenos	13.093.309	13.184.140
Terrenos	4.216.114	4.216.114
Equipos y muebles escuela	1.548.310	1.551.009
Instalaciones escuelas	1.244.549	1.423.377
Equipos y muebles SEP	1.140.135	1.337.303
Construcciones y equipamientos de infraestructura SEP	889.955	1.037.287
Obras en ejecución	174.905	-
Equipos y muebles de la oficina	110.897	136.213
Vehículos de la Fundación	28.342	41.425
Jardines infantiles	23.313	32.063
Equipos y muebles internados	7.814	11.702
Equipos y muebles cabañas	1.539	1.825
Equipos y muebles bienestar	162	249
Construcción terrenos camping	95	526
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, Neto</b>	<b><u>22.479.439</u></b>	<b><u>22.973.233</u></b>

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año, a valores brutos, es la siguiente:

<u>Valor Bruto</u>	<u>2025</u> <u>M\$</u>	<u>2024</u> <u>M\$</u>
Construcción terrenos	16.788.694	16.661.812
Terrenos	4.216.114	4.216.114
Equipos y muebles escuela	5.554.203	5.136.890
Instalaciones escuelas	4.209.814	4.137.858
Equipos y muebles SEP	4.231.861	4.062.114
Construcciones y equipamientos de infraestructura SEP	1.472.787	1.472.787
Obras en ejecución	174.905	-
Equipos y muebles de la oficina	694.999	675.441
Vehículos de la Fundación	399.265	399.267
Jardines infantiles	163.446	160.935
Equipos y muebles internados	166.450	166.448
Equipos y muebles cabañas	26.174	26.173
Equipos y muebles bienestar	18.540	18.540
Construcción terrenos camping	28.554	28.553
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, Bruto (1)</b>	<b><u>38.145.806</u></b>	<b><u>37.162.932</u></b>

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos al cierre de cada año es la siguiente:

<b><u>Depreciación acumulada</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Construcción terrenos	(3.695.385)	(3.477.672)
Equipos y muebles escuela	(4.005.893)	(3.585.881)
Instalaciones escuelas	(2.965.265)	(2.714.481)
Equipos y muebles SEP	(3.091.726)	(2.724.811)
Construcciones y equipamientos de infraestructura SEP	(582.832)	(435.500)
Equipos y muebles de la oficina	(584.102)	(539.228)
Vehículos de la Fundación	(370.923)	(357.842)
Jardines infantiles	(140.133)	(128.872)
Equipos y muebles internados	(158.636)	(154.746)
Equipos y muebles cabañas	(24.635)	(24.348)
Equipos y muebles bienestar	(18.378)	(18.291)
Construcción terrenos camping	(28.459)	(28.027)
<b>Totales Propiedades, plantas y equipos (2)</b>	<b><u>(15.666.367)</u></b>	<b><u>(14.189.699)</u></b>
<b>Totales Propiedades, plantas y equipos Neto (1) - (2)</b>	<b><u>22.479.439</u></b>	<b><u>22.973.233</u></b>

**b) Movimiento**

Los movimientos contables terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de propiedades, plantas y equipos, neto es el siguiente:

<u>2025</u> <u>Cuentas</u>	<b>Valor neto</b> <b>01/01/2025</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Adiciones</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Depreciación</b> <b>ejercicio</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Valor neto</b> <b>31/12/2025</b> <b><u>M\$</u></b>
Terrenos	4.216.114	-	-	4.216.114
Construcción terrenos	13.184.140	126.882	(217.713)	13.093.309
Obras en ejecución	-	174.905	-	174.905
Construcción terrenos camping	526	-	(431)	95
Equipos y muebles bienestar	249	-	(87)	162
Vehículos de la Fundación	41.425	-	(13.083)	28.342
Equipos y muebles de la oficina	136.213	19.558	(44.874)	110.897
Jardines infantiles	32.063	2.511	(11.261)	23.313
Equipos y muebles escuela	1.551.009	417.313	(420.012)	1.548.310
Equipos y muebles internados	11.702	-	(3.888)	7.814
Equipos y muebles cabañas	1.825	-	(286)	1.539
Instalaciones escuelas	1.423.377	71.956	(250.784)	1.244.549
Equipos y muebles SEP	1.337.303	169.747	(366.915)	1.140.135
Construcciones y equipamientos de infraestructura SEP	1.037.287	-	(147.332)	889.955
<b>Totales</b>	<b><u>22.973.233</u></b>	<b><u>982.872</u></b>	<b><u>(1.476.666)</u></b>	<b><u>22.479.439</u></b>

<b><u>2024</u></b> <b><u>Cuentas</u></b>	<b>Valor neto</b> <b>01/01/2024</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Adiciones</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Depreciación</b> <b>ejercicio</b> <b><u>M\$</u></b>	<b>Valor neto</b> <b>31/12/2024</b> <b><u>M\$</u></b>
Terrenos	4.216.114		-	4.216.114
Construcción terrenos	13.333.516	66.000	(215.376)	13.184.140
Construcción terrenos camping	958	-	(432)	526
Equipos y muebles bienestar	338	-	(89)	249
Vehículos de la Fundación	57.610	-	(16.185)	41.425
Equipos y muebles de oficina	182.111	2.758	(48.656)	136.213
Jardines infantiles	42.648	1.352	(11.937)	32.063
Equipos y muebles escuela	1.460.002	461.870	(370.863)	1.551.009
Equipos y muebles internados	15.176	358	(3.832)	11.702
Equipos y muebles cabañas	1.559	425	(159)	1.825
Instalaciones escuelas	1.385.483	274.868	(236.974)	1.423.377
Equipos y muebles SEP	1.401.889	329.914	(394.500)	1.337.303
Construcciones y equipamientos de infraestructura SEP	944.309	227.942	(134.964)	1.037.287
<b>Totales</b>	<b><u>23.041.713</u></b>	<b><u>1.365.487</u></b>	<b><u>(1.433.967)</u></b>	<b><u>22.973.233</u></b>

**c) Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos**

La **Fundación del Magisterio de La Araucanía**, ha mantenido tradicionalmente una política de llevar a cabo todas las obras necesarias para satisfacer los incrementos de la demanda de los servicios relacionados, conservar en buen estado las instalaciones y adaptar el sistema a los avances tecnológicos, con el objeto de cumplir cabalmente con las normas de calidad del trabajo encomendado para su adecuada función. El detalle de los terrenos recibidos en comodato se encuentra detallado en **Nota 18 c)** del presente informe.

**NOTA 10 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Fondos a rendir por pagar (1)	2.053.681	2.196.267
A.F.P. por pagar	532.202	501.467
Proveedores	368.545	182.380
Otras retenciones por pagar	348.731	361.174
Otras leyes sociales por pagar	273.489	224.659
Acreeedores varios	89.007	58.432
Isapres por pagar	80.746	85.363
Impuestos segunda categoría por pagar	53.118	50.241
Remuneraciones y honorarios por pagar	43.031	15.384
Anticipo por pagar	400	2.577
Documentos por pagar (2)	-	7.483
<b>Totales</b>	<b><u>3.842.950</u></b>	<b><u>3.685.427</u></b>

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(1) El detalle de los fondos a rendir por pagar, al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Subvención General	1.879.537	1.768.099
Subvención Escolar Preferencial (SEP)	78.984	308.197
Subvención Pro-retención	67.276	56.876
Subvención Mantenimiento	21.180	638
Subvención Internados	5.590	3.736
Otros fondos por rendir	1.114	288
Subvención Proyecto de Integración Escolar (PIE)	-	58.433
<b>Totales</b>	<b><u>2.053.681</u></b>	<b><u>2.196.267</u></b>

(2) El detalle de los documentos por pagar por banco, al 31 diciembre de 2025, es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Banco BCI (Cuentas generales)	-	3.565
Banco BCI JUNAEB 907-DIG	-	2.400
BCI 66121086 SEP	-	1.003
Otros	-	515
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>7.483</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

#### NOTA 11 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Provisión indemnización socios. (1)	3.532.912	3.968.875
Provisión indemnización contratados	1.373.499	1.273.498
Provisión indemnización internados	389.707	389.707
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>5.296.118</b>	<b>5.632.080</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(1) El detalle de la provisión indemnización socios, es el siguiente:

<b><u>Detalle</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Saldo de apertura	3.968.875	4.263.956
Distribución de utilidades según estatutos	-	-
Indemnizaciones pagadas enero-diciembre	(935.963)	(795.081)
Provisión para alcanzar el 64% de la provisión indemnización socios	500.000	500.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>3.532.912</b>	<b>3.968.875</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTA 12 OTRAS PROVISIONES

El saldo de las otras provisiones al 31 de diciembre 2025 y 2024 es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Provisión de pago de licencias médicas nueva carrera docente	305.248	260.023
Otras provisiones (1)	291.400	82.865
Fondos a rendir subvenciones	74.130	44.800
Estimación 30% costo juicios laborales (Nota 18)	41.860	87.451
Fondos a rendir subvenciones SEP	24.985	29.051
Fondos a rendir aportes	15.569	9.609
Fondo a rendir pro-retención	6.258	3.189
Fondos a rendir mantenimiento	5.256	3.916
Fondos a rendir internados	1.665	672
Fondos a rendir	1.011	1.539
Provisión de facturas	452	45.106
Estimación 30% multas incumplimiento laborales (Nota 18)	-	56.719
Provisión ajuste resultado DL 3166/1980	(142.492)	70.064
<b>Totales</b>	<b><u>625.342</u></b>	<b><u>695.004</u></b>

- (1) Al 31 de diciembre se efectuó provisión de costos por el pago de los aguinaldos de Navidad, ya que subvención fue ingresada a la Función del magisterio el 30 de diciembre de 2025, y los pagos del aguinaldo se efectuarán en el año 2026. (ver nota 20)

## NOTA 13 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

### a) Otros pasivos no financieros corrientes

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Préstamos por pagar (1)	640.065	640.065
Bonos previsionales socios (2)	11.563	18.613
<b>Total pasivos no financieros corrientes</b>	<b><u>651.628</u></b>	<b><u>658.678</u></b>

(1) El detalle de los préstamos por pagar, es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Préstamos de Fundación del Magisterio de La Araucanía	554.474	554.474
Intereses préstamo de Fundación del Magisterio de La Araucanía	<u>85.591</u>	<u>85.591</u>
<b>Total préstamos por pagar</b>	<b><u><u>640.065</u></u></b>	<b><u><u>640.065</u></u></b>

(2) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<b>Socios en</b>		<b>Socios en</b>	
	<b><u>UF</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>UF</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Compensación previsional socio categoría B	31,79	1.263	80,59	3.096
Compensación previsional socio categoría D	<u>259,27</u>	<u>10.300</u>	<u>403,92</u>	<u>15.517</u>
<b>Total bono previsionales socios</b>	<b><u><u>291</u></u></b>	<b><u><u>11.563</u></u></b>	<b><u><u>484,51</u></u></b>	<b><u><u>18.613</u></u></b>

b) **Otros pasivos no financieros, no corrientes**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>\$</u></b>
Fondo bienestar	235.282	208.197
Otras provisiones a largo plazo	20.036	20.036
Bonos previsionales socios (3)	14.880	33.000
Aporte fondo indemnización	<u>(56.659)</u>	<u>(56.659)</u>
<b>Totales</b>	<b><u><u>213.539</u></u></b>	<b><u><u>204.574</u></u></b>

(3) El detalle de los bonos previsionales socios, es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<b>Socios en</b>		<b>Socios en</b>	
	<b><u>UF</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>UF</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Compensación previsional socio categoría B	22,04	876	53,83	2.068
Compensación previsional socio categoría D	<u>352,50</u>	<u>14.004</u>	<u>805,16</u>	<u>30.932</u>
<b>Total bono previsionales socios</b>	<b><u><u>375</u></u></b>	<b><u><u>14.880</u></u></b>	<b><u><u>858,99</u></u></b>	<b><u><u>33.000</u></u></b>

## NOTA 14 CAPITAL PAGADO

### a) Capital pagado

De acuerdo con los estatutos de la Fundación del Magisterio de La Araucanía, establecidos en su constitución fechada con fecha 28 de junio de 1937, el Capital se suscribió y pagó, de acuerdo con la siguiente distribución.

<b><u>Detalle:</u></b>	<b>2025</b>		<b>2024</b>	
	<b><u>%</u></b>	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>%</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Socios Fundación del Magisterio de la Araucanía	<u>100</u>	<u>916.710</u>	<u>100</u>	<u>916.710</u>
<b>Totales</b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>916.710</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>916.710</u></b>

### b) Restricción en el Patrimonio

No existen restricciones en el Patrimonio según los Estatutos de La Fundación

## NOTA 15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b><u>M\$</u></b>	<b><u>M\$</u></b>
Subvenciones (1)	49.711.571	46.816.954
Transferencia Bono de reconocimiento profesional (BRP) carrera docente	10.159.407	9.091.753
Aporte de gratuidad	2.955.707	2.825.475
Aporte fiscal anual	1.093.250	1.061.535
Subvenciones jardines infantiles	1.119.489	1.070.511
Subvenciones Proyectos DIGEDER	113.008	270.945
Ley 19.993 (Artículo 1°)	77.929	85.779
Ley 19.504 (Artículo 6°)	67.756	64.044
Ley 19.278 Unidad de Mejoramiento Profesional (UMP)	54.726	39.608
Ley 19.464 (Artículo 10°)	<u>9.631</u>	<u>9.103</u>
<b>Totales</b>	<b><u>65.362.474</u></b>	<b><u>61.335.707</u></b>

(1) El detalle de los ingresos por subvenciones, es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Subvención general	23.597.323	23.467.279
Subvención escolar preferencial	11.190.460	10.716.457
Subvención educación especial	8.600.357	7.046.274
Subvención ruralidad	1.919.983	1.905.479
Subvención pro-retención	491.628	477.265
Otras subvenciones	951.660	477.095
Bono término de conflicto	574.828	424.259
Subvención mantenimiento	431.076	407.167
Subvención internado	318.835	318.230
Subvención excelencia académica	445.718	385.519
Subvención personal no docente	321.786	303.329
Subvención por aguinaldos	219.279	218.685
Subvención EFA-ETEA <sup>3</sup>	158.942	175.263
Subvención BRP título y mención	152.353	158.486
Subvención residencias y familiares	119.015	110.972
Subvención bono escolaridad	107.287	103.472
Subvención profesor encargado escuela	88.448	96.194
Subvención desempeño difícil	15.896	18.116
Subvención Ley 19.410	6.697	7.413
<b>Totales</b>	<b><u>49.711.571</u></b>	<b><u>46.816.954</u></b>

## NOTA 16 COSTO DE VENTAS

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Remuneraciones (1)	(50.412.560)	(46.883.642)
Gastos subvenciones (2)	(7.790.652)	(7.314.131)
Aportes escuelas	(2.885.705)	(2.916.100)
Honorarios	(449.211)	(511.709)
Gastos Fundación Irrarázaval	(257.877)	(269.950)
Otros gastos ordinarios	(212.488)	(199.870)
Otros gastos socios	(96.916)	(103.398)
Gastos capacitación	(38.362)	(25.433)
<b>Totales</b>	<b><u>(62.143.771)</u></b>	<b><u>(58.224.233)</u></b>

<sup>3</sup> Educación Fundamental de Adultos (EFA), Educación Técnico Elemental de Adultos (ETEA)

(1) El detalle de las Remuneraciones, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2025</u> <u>MS</u>	<u>2024</u> <u>MS</u>
Remuneraciones, contratados	(13.377.173)	(12.739.936)
Remuneraciones PIE	(6.425.186)	(5.868.927)
Pago título bono reconocimiento profesional	(6.237.371)	(5.935.126)
Remuneraciones subvenciones SEP	(6.118.083)	(5.665.490)
Otros gastos de remuneraciones	(4.443.065)	(3.413.083)
Asignación por tramos desarrollo profesional	(3.447.204)	(3.021.765)
Alta concentración de alumnos prioritarios	(2.208.002)	(1.942.080)
Aporte empleador	(2.186.458)	(1.781.629)
Asignación socios	(2.101.908)	(2.299.417)
Indemnización Finiquitos	(858.518)	(850.287)
Sueldo Base	(572.629)	(513.807)
Remuneraciones jardines	(499.156)	(461.965)
Pago ley N° 19.464	(477.562)	(463.278)
Asignaciones jubiladas	(461.722)	(483.957)
Excelencia académica	(418.959)	(396.409)
Asignaciones	(219.169)	(212.634)
Estimación indemnización socios-contratados	(165.173)	(600.000)
Remuneraciones sala cuna	(87.885)	(106.735)
Pago Ley N°20.903	(76.567)	(92.260)
Pago Ley N° 19933	(23.318)	(26.247)
Pago Ley N°19.410	(7.452)	(8.336)
Pago Ley N° 20.244	-	(274)
<b>Totales</b>	<b><u>(50.412.560)</u></b>	<b><u>(46.883.642)</u></b>

(2) El detalle de los gastos subvenciones, es el siguiente:

<u>Detalle:</u>	<u>2025</u> <u>MS</u>	<u>2024</u> <u>MS</u>
Gastos operación subvención	(3.243.760)	(3.209.814)
Subvención especial	(1.573.029)	(1.568.413)
Mantenimiento / Rep. / Const. Terrenos Diócesis	(1.434.995)	(878.343)
Subvención pro-retención	(386.553)	(424.974)
Gastos subvención mantenimiento	(312.569)	(357.587)
Gastos subvención internados	(208.999)	(200.790)
Subvención adicional	(198.605)	(196.025)
Proyecto JUNAEB	(194.005)	(187.874)
Otras subvenciones	(110.679)	(101.042)
Gastos personal subvención SEP C.2	(56.449)	(75.618)
Otros proyectos Mineduc	(34.983)	(81.559)
Distribución subvención	(34.046)	(32.092)
Gastos capacitación SEP C.3	(1.980)	-
<b>Totales</b>	<b><u>(7.790.652)</u></b>	<b><u>(7.314.131)</u></b>

## NOTA 17 GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<b><u>Detalle:</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>M\$</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>M\$</u></b>
Depreciación y amortización	(1.486.875)	(1.451.860)
Remuneraciones, contratados	(1.278.447)	(1.205.851)
Seguros	(585.721)	(547.790)
Gastos inversiones en administración delegada	(459.334)	(30.248)
Honorarios	(161.913)	(141.386)
Gastos generales	(111.754)	(54.147)
Gastos de viajes y viáticos	(111.148)	(137.649)
Consumos básicos	(56.813)	(55.515)
Útiles de oficina y plataforma	(55.668)	(53.613)
Impuesto territorial	(43.174)	(53.541)
Mantenciones	(28.707)	(35.466)
Gastos vehículo	(22.556)	(22.342)
Finiquitos	(17.629)	(34.638)
Gastos de capacitación	(1.693)	(8.903)
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b><u>(4.421.432)</u></b>	<b><u>(3.832.949)</u></b>

## NOTA 18 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### a) Juicios

Los juicios vigentes son los siguientes:

Nº	Numero Resolución	Monto costo estimado \$	Juzgado
1.-	RIT T.74-2025	2.450.000	Juzgado del Trabajo de Temuco
2.-	RIT T-353-2025	2.500.000	Juzgado del Trabajo de Temuco
3.-	RIT T-509-2025	39.348.012	Juzgado del Trabajo de Temuco
4.-	RIT M-284-2025	6.592.207	Juzgado del Trabajo de Temuco

### b) Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes y otros compromisos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Fundación mantenía los siguientes instrumentos entregados en garantía:

#### b.1) Boletas de Garantía tomadas en efectivo

<u>Detalle:</u>	<u>2025</u> <u>M\$</u>	<u>2024</u> <u>M\$</u>
Secretaría Ministerio de Educación Pública	112.192	129.163
Fundación de Orquestas Juveniles e Infantiles	7.000	9.000
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	6.408	1.325
Subsecretaría de Educación Parvularia	3.750	3.750
Ministerio de Educación	3.457	3.457
Hospital Base Valdivia	64	80
Subsecretaría Regional Ministerial de Educación de La Araucanía	-	3.428
Servicio Nacional de la Discapacidad	-	488
<b>Totales</b>	<b><u>132.871</u></b>	<b><u>150.691</u></b>

## b.2) Garantías tomadas al crédito

Al cierre del ejercicio, la Fundación mantiene hipotecas y gravámenes vigentes (con prohibición de enajenar, celebrar actos y contratos) sobre bienes raíces de su propiedad, a favor del Ministerio de Educación, para garantizar convenio de financiamiento de construcciones y ampliaciones de establecimientos educacionales incorporados a Jornada Escolar Completa, el detalle es el siguiente:

Propiedad Hipotecada	Conservador	Años Hipoteca	Fojas	N°	Año Inscripción	Proyecto
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 449	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.62 Panguipulli
Instituto Masculino Padre Sigisfredo 450	Panguipulli	15	303	299	1999	Ampliación y Adecuación, Esc.60 Santa Isabel
Terreno local Liceo Padre Sigisfredo N° 80	Panguipulli	20	85	107	1999	Ampliación y Adecuación Liceo Padre Sigisfredo
Terreno local nuevo Camino a Toltén	Pitrufquén	30	38	40	2000	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Guillermo Hart
Terreno Liceo Oscar Moser	Temuco	30	6819	10318	1983	Ampliación y Adecuación Complejo Ed. O. Moser
Propiedad Escuela Lago Ranco N° 2030	Villarrica	15	5	3	1991	Ampliación y Adecuación Esc. 5 Laura Vicuña
Propiedad local nuevo Llaima N° 1730	Temuco	40	2672	2167	1997	Ampliación y Adecuación Esc.3 Hno. Leovig. K
Cacique Millañanco s/n Rol: 425-01	Villarrica	20	567	460	1984	Ampliación y Adecuación Comp. Ed. Sn Agustín
Llahuallín 19.340mts.2 Rol: 3368-232	Temuco	30	1664	923	2000	Predio Agrícola, Padre Las Casas
Sitio 1 14900 Mts.2 Rol: 303-86	Temuco	30	6532	3196	2002	Llaima 1730 Educacional y Cultura, Cunco

**c) Bienes en comodato**

La Fundación ha recibido mediante contratos de comodato, bienes raíces de propiedad del Vicariato Apostólico de La Araucanía, en los cuales funcionan los siguientes establecimientos educacionales, señalándose para cada caso, el término de dicha cesión de uso, el detalle es el siguiente:

Comuna	N°	Escuela y Nombre	Fecha Escritura	Notaría	Vigencia
Vilcún	13	Quilicura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	18	Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	El Natre	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	187	Sta. Teresita de Codinhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	157	Padre Osvaldo Vega	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	237	San Miguel-Quintrilpe	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	8	Vilcún	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Liceo Padre Nicolás	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	206	Inmaculada Concepción	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Freire	207	Poco a Poco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	294	San Nicanor Allipén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	315	San Isidro Labrador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	347443	Rosario Vásquez de Vargas	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	San Antonio Millelche	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	El Lucero	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2039
	256	Santa Elena de Fin	06.08.2000	R. Ramírez	Agosto, 2040
Villarrica	1	Padre Pío de Pietrelcina	06.08.2001	R. Ramírez	Agosto, 2041
	6	Sagrada Familia	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	7	Ñancul	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	34	Cudico	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	5	Chaura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	48	Los Riscos	03.11.2005	H. Toro	Noviembre, 2045
	52	Chesque Alto	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	217	Liumalla	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	47	María Luisa	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	98	Nueva Loncotraro	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	242	Neltume	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	244	Quetroco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	251	Malloco	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
		Virgen de la Candelaria	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	2	Escuela Industrial San José	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Curarrehue	3	Catripulli	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	120	Curarrehue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	240	Virgen de Rinconada	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Maichín	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Pitrufoquén	92	Manhue	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	132	Alto Mirador	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	141	Carilafquén	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	11	Mahuidanchi	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038

Gorbea	114	Botadura	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	118	San José de Faja Ricci	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
	3	Nuestra Sra. Del Carmen	06.08.1998	R. Ramírez	Agosto, 2038
Cunco	6	H. Leovigildo Kley	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	14	Quecherehue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	28	La Bastilla	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	132	Los Laureles	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
		Huilipilún	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	5	Colegio Human. Juan Bosco	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
Melipeuco	10	San Gabriel (Peuco)	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	16	Llaima	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	228	Caren	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	241	Palihuepillán	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	249	El Retiro	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	19	Dahuelhue	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
	1	Padre Bernabé	17.04.1998	R. Ramírez	Abril, 2038
Padre las Casas	11	Mons. Guido de Ramberga	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	21	Roble Huacho	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	23	Millahuco	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	129	San Juan de Maquehue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	225	Hermano Pascual-Quepe Traiguén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	306	El Tesoro	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	311	Cruz de Mayo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	324	Padre Venancio	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	405	San Miguel de Codopille	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	414	San Martín de Porres	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	442	San Rafael Arcángel	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
448	San Francisco De Cunco Chico	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038	
231	Virgen de Guadalupe	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038	
Pucón	13	Santa Rosa de Llafenco	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	92	Nuestra Sra. De Fátima	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	103	San Luis	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	167	Caburgüa	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	205	Ramón Guiñez	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	246	Quetrolelfu	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
	173	Relicura	03.05.1998	R. Ramírez	Mayo, 2038
Loncoche	4	Pulmahue	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Queule	5	Parroquial Toltén	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	130	Queule	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
	98	Villa Boldo	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Teodoro Schmidt	9	Hualpín	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	17	Padre Alejandro Ortega	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	18	Queupue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	74	Quilmer	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	80	Alto Chelle	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	309	Huilo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	296	Ruca Comche de Peleco	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042

Teodoro Schmidt	282	Miraflor de Pancul	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	24	Llihuin	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	263	Entre Ríos	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	294	Llancahue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	378	San Antonio de Quilaco	03.11.2005	H. Toro MC	Noviembre. 2045
	61	Yauyauquén	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	1	Cardal	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
Saavedra	2	San Sebastián	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	8	Juan Wevering	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	10	Ronquipulli	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	11	El Alma	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	30	Huapi	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	32	Santa Isabel	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	128	Ángeles Custodios	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	155	Piedra Alta	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	283	Deume	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	298	Cheucán	13.06.2006	H. Toro MC	Jun. 2056
	336	Padre Ernesto Wilhelm	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
	31	Santa Cruz de Comue	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042
103	San Francisco de Quifo	20.02.2002	H. Toro MC	Febrero, 2042	
	12	Perquiñan	20.02.2008	H. Toro MC	Febrero, 2042
Lautaro	40	Corazón de Jesús Ultra Cautín	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
		Santa Teresita	26.03.1998	R. Ramírez	Marzo, 2038
Panguipulli	61	Centro Ed. San Sebastián	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	65	Coñaripe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	67	Pucura	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	66	San Miguel	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	68	Pampa Ñancul	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	69	Juan Carriel (Neltume)	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	62	Nueva Liquiñe	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	73	Polinhue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	301	Panguipulli-Dollinco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	63	Tralahuapi	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	12	Pelehue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mariquina	13	Santa Cruz	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	16	Alepue	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Pelchuquín	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	18	Padre Luís Beltrán	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Lanco	21	Padre Carlos	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	25	San Francisco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	24	Liceo Padre Alcuino	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
	153	Guido Beck de R.	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
Mafil	55	San José de Folilco	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Las Alturas	24.11.1998	R. Ramírez	Noviembre, 2038
		Liceo Santo Cura de Ars.	24.11.1998	R. Ramírez	Abril, 2038

**d) Socios sin firma de contrato**

Al 31 de diciembre de 2025 en la Fundación del Magisterio de La Araucanía existían **197** socios activos, de los cuales **121 que no habían firmado su contrato de trabajo**, los que ante una eventual fiscalización por parte de los organismos del trabajo competentes pudiera estar afecta a infracciones estipulados en el código del trabajo, en su artículo N°9, que indica: “El empleador que no haga constar por escrito el contrato dentro del plazo de quince días de incorporado el trabajador, o de cinco días si se trata de contratos por obra, trabajo o servicio determinado o de duración inferior a treinta días, será sancionado con una multa a beneficio fiscal de una a cinco unidades tributarias mensuales”.

**NOTA 19 MEDIO AMBIENTE**

Las actividades realizadas por la Fundación del Magisterio de La Araucanía, no altera las condiciones del medio ambiente y cumple cabalmente con la normativa y reglamentación existente sobre la materia.

Al 31 de diciembre de 2025 no se han efectuado desembolsos por este concepto y no existe proyección de desembolsos futuros en esta materia.

**NOTA 20 HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (31 de marzo de 2026), se efectuó el pago del aguinaldo de Navidad por M\$146.916.- el cual fue provisionado al 31 de diciembre de 2025.

Salvo lo indicado anterior mente no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.

---

**RODOLFO NAHUEL PAN NAHUELHUAL**  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

---

**CLAUDIA LEAL VILLANUEVA**  
**CONTADORA**